Szász István
06-70-375-6500,
iroda@otthonod.com

1239 Budapest, Sínpár u.12.
06-70-375-6500

Budapest, IX. kerület, Rehabilitációs terület, Sobieski János	406_ott	83 nm	**54,99M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	1935	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.5 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	21300 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ a IX. kerület Középső-Ferencváros Rehabilitációs részén, a csendes, de jól megközelíthető Sobieski János utcában, kulturált lakóközösséggel, és jó műszaki állapottal rendelkező 4 szintes társasház /Lift nincs/ I. emeleti 83nm-es, 3 szobás, igényesen, és teljes körűen felújított fiatalos lakása. A nappalija és a nagyobbik hálója utcai és D-K tájolású, míg a konyhája és a kisebbik hálója É-Ny-i és a társasház belső udvarára tekint.

A pár éve történt felújítás során megújult a teljes víz, és villamos hálózata, a fűtés rendszere pedig új kondenzációs cirkó kazánt és fűtőtesteket kapott. A külső- belső nyílászárók cseréje nem volt indokolt, így azok korhűen és esztétikusan fel lettek újítva. Fürdője és külön WC–je, új szaniterekkel, csaptelepekkel, esztétikus burkolatokkal és beépített bútorokkal lett kivitelezve. A konyhája is új egyedi tervezésű és készítésű mediterrán hatású konyhabútort kapott, beépített fagyasztós hűtővel, mosogatógéppel, villany sütővel, indukciós főzőlappal, és páraelszívóval. Valamint szintén egyedi burkolatokkal kiegészítve. Szobák keményfa parkettái újra lettek csiszolva és lakkozva. Illetve a hálószobában található egy plafonig érő hatalmas, és praktikus tároló részekkel rendelkező gardróbszekrény. További tároló felületként rendelkezik a lakás, egy a bejárattal szemben található külön 4,5nm-es gardrób szobával is.

Fűtése a téli hónapokban a nagy belmagasság ellenére sem több mint 15 000Ft/hó, meleg vízzel együtt. Közös költsége: 21 300Ft/hó, ami magában foglalja a felújítási alapot, a takarítás, szemét szállítás, társasházi biztosítás és a képviselet díját. A víz, villany, saját órákról, a mért fogyasztás alapján fizetendő! Klíma nincs, mivel a vastag falaknak köszönhetően nyáron meglehetősen hűvös, télen pedig költséghatékonyan kifűthető!

Összességében lakás egészét letisztult fiatalos hangulat jellemzi, melynek végleges arculatát belső építész tervezte és kivitelezte. Az Ár része még egy a pince szinten található száraz, 5nmn-es önálló tároló is!

Infrastruktúrája jó: Gépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető. Metró: M3-as/ Klinikák megálló

belső azonosító: -