Joó Tímea
06-70-626-2141
timea.joo@ingatlan-tar.hu

1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, XII. kerület, Krisztinaváros	408_bm	1 nm	35 nm	**6.5M Ft**





JELLEG	**hidegkonyhás vendéglátóegység**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	ÉNY.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budai cukrászda átadó!
Az ingatlan a kerület forgalmas utcájában található,
nagy üvegportálos. A portál előtt a társasház tulajdonában
lévő terület bérelhető teraszként.
Az üzletben hideg-meleg italok, szezonálisan fagyi, és
mentes cukrászsüteményeket árusítanak jelenleg.
A cukrászda májusban nyitott, több hónapos felújítást
követően. Vendégtér, előkészítő, mosdó és egy tároló teszi ki
a 35 m2-t.
Rövidke idő alatt már van kialakult törzsközönség,
de utcáról betérő új vendégek is egyre többen.
Az átadási ár 6.5 M Ft, mely most hihetetlenül kedvező át, tartalmazza bútorzatot, gépeket,továbbá a bérleti időszakból hátralévő 4
év bérleti opciót.
A tulajdonos felé a továbbiakban 220.000,- Ft+Áfa 2 évig, a további
2 évben pedi 250.000,- Ft+Áfa fizetendő havonta.
Az üzlet jelenleg is működik, így megtekintés előzetes egyeztetést
követően lehetséges az alkalmazottak bevonása nélkül.

belső azonosító: -