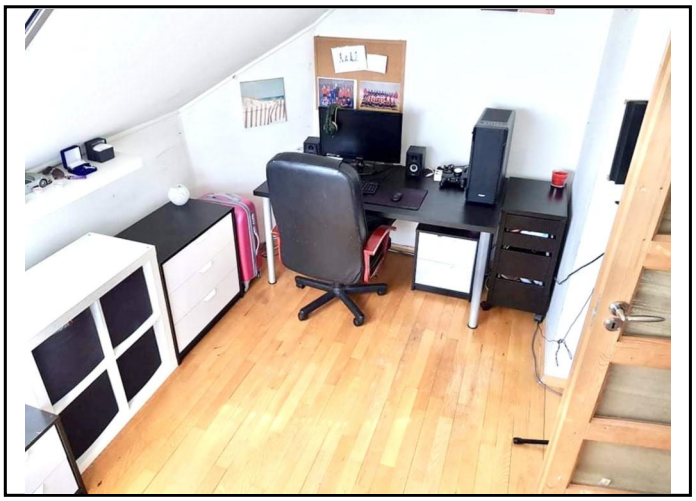
Etikus Ingatlanos

1126. Budapest. Orbánhegyi út 14.

Sándor Viktória
06-20-938-0490
sandor.viktoria@miosz.hu

Budapest, XV. kerület, Rákospalota	408_eb	58 nm	**36.9/36.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2011	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A XV. kerület Bocskai utcában lévő ingatlan 2011-ben tégláig visszabontás után teljeskörűen fel lett újítva és szigetelést és műanyag nyílászárókat is kapott. A tulajdoni lapon 58 nm-es, de valóságban 80 nm-es lakás egy 6 lakásos társasházban található, ahol a korábbi önkormányzati lakások értékesítésre kerültek, így minden lakás magántulajdonban van.A gondozott kertet - amely osztatlan közös tulajdon- mindenki használja, arra használati megállapodás nem született.
A lakás szépen benapozott, belső kétszintes. A terek tökéletesen kihasználtak. A kb.32 nm-es földszinten található a nappali és a konyha, fürdőszoba és wc. A cirkó a konyhában van elhelyezve.
A nappaliból egy lépcsőn keresztül jutunk a fenti szintre ahol egy kb 17 nm-es és egy 10 nm-es szoba, erkély és további egy szint (mely két egyforma méretű alvó fülke, mely ablakot is tartalmaz.)található. Igény szerint fürdő is kialakítható. A környék csendes, kertvárosias, jó infrastruktúrával. Irányár 36.9mft.

belső azonosító: -