Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, IV. kerület, Újpest	408_pi	612 nm	92 nm	**61M Ft**





JELLEG	**házrész**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	1960	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Újpest csendes kertvárosi részén a Madách utcában, kitűnő adottságokkal rendelkező, nagyon szép állapotú 92 nm-es, HÁZRÉSZ - kertrésszel ELADÓ !

Az ingatlan utca szintje 60 nm-es + 32 nm-es szuterén ami szintén lakásként funkciónál, valamint 22 nm-es száraz pince résszel a vételár részét képezik!
A 32 nm-es SZUTERÉN jelenleg is KÜLÖN LAKÁSKÉNT funkciónál, mivel utca fronti bejárattal rendelkezik.

Az ingatlan TEHERMENTES és rövid időn belül költözhető!
A KÖZÜZEMI DÍJAK ALACSONYAK a jelenlegi rezsi támogatásban belefférnek.

Várunk minden hiteles és készpénzes érdeklődőt egyaránt!
Hitel ügyintézésére ingyenes bankfüggetlen hitelszakértő a vevő rendelkezésére ál!

Az ingatlan egy háromlakásos rendezett, tiszta, parkosított, kifejezetten csendes házban található. A ház 1970-s években épült, 612 nm-s telken helyezkedik el és mindhárom lakóknak, lakásonként tulajdoni hányaddal és ügyvéd által jegyzett KERTTEL rendelkezik.
A kert locsolására ÁSOTT GYŰRŰS KÚT került kialakításra !

Az eladó házrész tégla építésű, utcafrontról szigetelt, 60 m2-es 2 szobás + 32 nm-es lakásként kialakított szuterén rész + 22 nm-es pince rész + 12 nm-s terasszal + 75 nm-s parkosított kerttel és 14 nm-s garázzsal együtt eladó.

belső azonosító: -