Kovács Klaudia
06-70-428-9893
kovacsklaudia.prolux@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Zebegény,	408_pl	570 nm	162 nm	**85M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	napelem	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
		Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szeretne úgy élni mintha mindig nyaralna, vagy apartman kiadásban gondolkodik? Ez az ingatlan önnek való. Az ingatlanra akár pályázat is igénybe vehető !
Zebegényben csendes, egyedi, jó levegőjű, erdő közeli mellékutcában épült, csodálatos örök panorámával rendelkező családi ház eladó.
A telek 570 nm-es. Övezeti besorolása: Lke-5 (belterület, lakóövezet). Közművek: víz, villany, gáz és csatorna. Felülete: enyhén lejtős, lankás, parkosított

A ház:
Mérete: 162 nm (3*54nm), három szintes.Szuterén szinten: Nappali konyhával, és alvórésszel egyben van kialakítva, plusz fürdőszoba WC-vel.
Első szint külön bejárattal amerikai konyha nappali, gyönyörű nagy kövezett terasz, alvó résszel szintén és fürdőszoba WC-vel.
A legfelső szinten kettő szoba, terasz, és vizesblokk került kialakításra.
A három szintet lift köti egybe, de igény esetén lépcső is kialakítható.
A ház alkalmas 3 db stúdió apartman kialakítására is, plusz a kertben található egy beton alappal rendelkező faház ami szintén apartmanná alakítható.
Tehát ez nem csak családi házként ajánlom, hanem vállalkozási célra, befektetésnek is! Az ingatlan igényesen van kialakítva.
A település a Duna bal partján, Pest megye északi részén, a Dunakanyarban található. Vele átellenben fekszik a Komárom-Esztergom megyei Pilismarót. A Budapest–Szob közötti villamosított vasúti fővonalon, illetve a 12-es főközlekedési úton közelíthető meg, utóbbiból itt ágazik ki Márianosztra irányába a 12 108-as út. Nyáron a Dunán, hajóval érhető el, illetve

belső azonosító: -