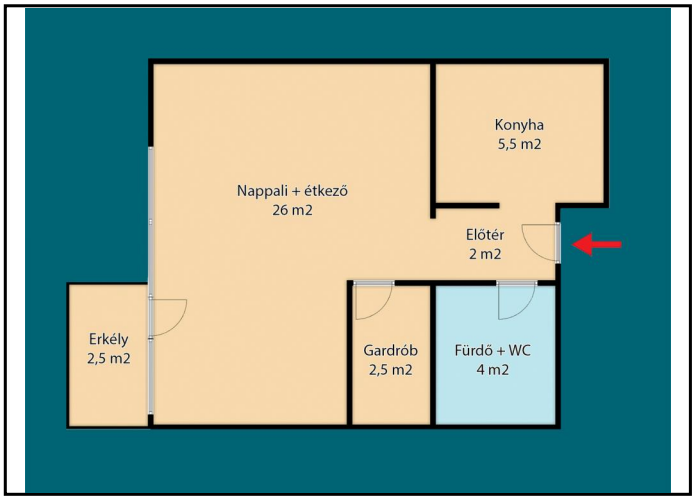
Miklós Krisztián
INGATLAN MANAGER
www.mikloskrisztian.hu

Miklós Krisztián
06-30-441-8813
iroda@mikloskrisztian.hu

Budapest, VIII. kerület	41_mkr	41 nm	**44.9/43.2M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	2005	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre kínálom ezt a 8. kerületi, tehermentes, teljeskörűen felújított, újszerű állapotú házban található, könnyedén 2 szobássá alakítható, jelenleg 1 szobás csodálatos lakást.

Az ár tartalmazza a teljes bútorzatot és gépesítést!

A ház maga kiváló állapotban van, csendes lakóközösség jellemzi. A közelben megtalálható több egyetem, NKE sportpályák, igazából minden ami a városi élethez szükséges lehet. Közlekedés kiváló, 5 perc alatt elérhető több buszjárat, villamos vagy éppen a metró is.

A lakás maga 5. emeleten található, a videón látható kilátással. Élelmesebb emberek azt mondanák, hogy budai panorámás, de valljuk be csak egy kis része látható, mindenesetre kellemes a lemenő napfény a távolban! :-)

Eredetileg a gardrób helyiség nem volt megtalálható a lakásban, ez külön igény miatt lett hozzáépítve, ami mindenképp egy okos döntés szerintem. Kis lakás révén szükségesek lehetnek a hasznos pakoló terek, így az ágy alatt több irányból is, mélyen kihúzható tárolók vannak, melyek kerekeken gördülnek ki, jól végig gondolt minden pontja a lakásnak és ahol lehetett hasznosan és értelmesen kihasználni a teret, azt itt megtették.

Amennyiben tetszik amit lát és olvas, nyugodtan hívjon fel, hogy egyeztessünk egy személyes bejárás időpontot, ahol megbeszéljük a megvásárlás lehetőségeit amennyiben tetszik az ingatlan.

Bankfüggetlen hiteltanácsadásunk pedig segít megtalálni a legkedvezőbb piaci konstrukciót is, jelenleg akár olyat is ami a jegybanki alapkamat alatti költségekkel rendelkezik, természetesen ezek nem sokáig lesznek már így...

belső azonosító: -