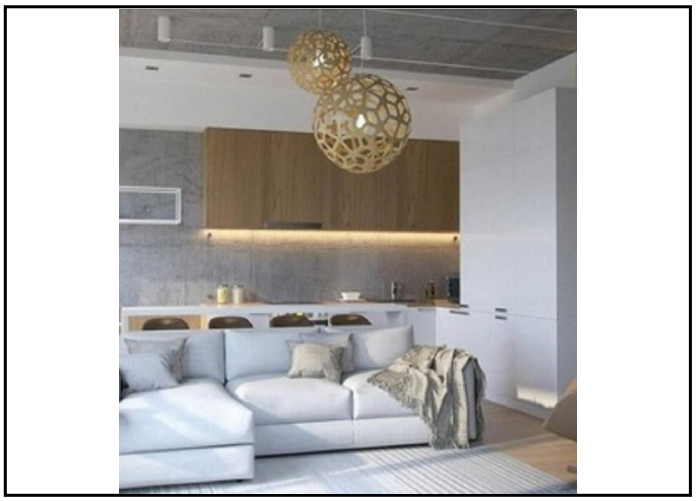
Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros közeli	4118_jobt	46 nm	**24,4M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!

Nyíregyházán a belvárostól néhány percre eladásra kínálunk új építésű társasház 1. emeletén egy 46,88 nm-es, nappali - konyha - étkezős + 2 félszobás, erkélyes lakást.

Ebben a lakásban található egy konyha - étkező - nappali egy légtérben mely kb. 20.5 nm, továbbá 2 hálószoba, ezekhez kapcsolódik a 3 nm-es erkély, és külön fürdőszoba, külön WC.

A társasházban összesen 9 lakás kerül kialakításra.

A lakás zárt udvaros belső parkolási lehetőséggel rendelkezik. A zárt belső udvarban egy füvesített rész is kialakításra kerül.

A burkolatok, szaniterek kiválaszthatóak, egyedi igényei is megvalósíthatóak.

A társasház felépítése:
- Porotherm 30 NF tégla
- 15 cm külső szigetelés
- 3 rétegű üveggel szerelt nyílászárók
- Burkolatok: laminált padló valamint kerámia lap
- Fűtés: a lakások a legmodernebb gépészettel kerülnek átadásra, BB minősítéssel
- lakáshoz garázs vásárolható, melynek vételára 3.5M Ft

* A fotók korábban felépült ingatlanról készületek, szemléltető jellegűek, referencia munka képei.

belső azonosító: -