KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, XII. kerület, Kútvölgy	413_kh	1008 nm	222 nm	**230M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	13 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉKDNY.
	Fűtési mód:	padlófűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	1989	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó egy 1008 m2-es telken található 222 m2-es, különleges tervezésű és egyedi hangulatú családi ház a XII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A Budapesti Német Iskola, illetve a Japán Nagykövetség közelében, gyönyörű, nyugodt, zöld övezetben található ez az eredeti, Makovecz Imre által tervezett egyedi hangulatú családi ház nagy telekkel.
A telken számos növény, fa lett ültetve, mely egyrészt nagyon kellemes környezetet, másrészt jó levegőt, intimitást biztosít az ingatlan tulajdonosa számára.
Az épület legalsó szintjén lett kialakítva egy garázs több részből álló tárolóhelyiségekkel. Itt találjuk a ház fűtését biztosító kazánt is.
Akár innen belülről, akár kívülről két külön bejáraton is el lehet jutni a ház első lakószintjére. Itt egy nappali, egy hálószoba, egy konyha, és egy kádas fürdő található. A nappaliban hatalmas belmagasság van, igény szerint a nappali méretével az emeleti szint megnövelhető, sőt akár a tetőtér is beépíthető.
Az emeleten találunk még 3 hálószobát és egy zuhanyzós fürdőt.
Különleges kialakítása révén nemcsak a lépcsőház köti össze a két szintet, hanem az emeleti folyosón kialakított nyílás is átláthatóságot biztosít a két szint között.
A földszinten a nappaliban, a konyha és a fürdő járólappal burkolt, itt padlófűtés lett kialakítva. A hálószobákban hajópadló, illetve laminált padló burkolat van. Ezekben a helyiségekben radiátor biztosítja a meleget.

Ajánlom:
- különleges elhelyezkedésére is tekintettel önmagára és környezetére igényes családok számára,
- akár a Japán Nagykövetség jóvoltából Konzulátusi személyek, családok számára, vagy

belső azonosító: -