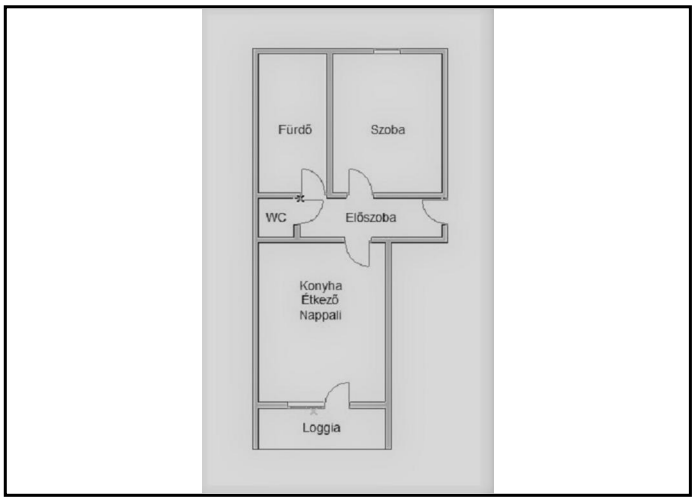
Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros közeli	4138_jobt	40 nm	**21,05M Ft**





JELLEG: **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Tetőtér
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!

Nyíregyházán a belvárostól néhány percre eladásra kínálunk új építésű társasház 3. emeletén egy tetőtéri 40.48 nm-es, nappali - konyha - étkezős + 1 félszobás, loggiás lakást.

Ebben a lakásban található egy konyha - étkező - nappali egy légtérben, a nappalihoz kapcsolódik egy kb. 7nm-es loggia, továbbá kialakításra került, 1 félszoba, külön fürdőszoba és külön WC.

A társasházban összesen 9 lakás kerül kialakításra.

A lakás zárt udvaros belső parkolási lehetőséggel rendelkezik. A zárt belső udvarban egy füvesített rész is kialakításra kerül.

A burkolatok, szaniterek kiválaszthatóak, egyedi igényei is megvalósíthatóak.

A társasház felépítése:
- Porotherm 30 NF tégla
- 15 cm külső szigetelés
- 3 rétegű üveggel szerelt nyílászárók
- Burkolatok: laminált padló valamint kerámia lap
- Fűtés: a lakások a legmodernebb gépészettel kerülnek átadásra, BB minősítéssel
- lakáshoz garázs vásárolható, melynek vételára 3.5M Ft

* A fotók korábban felépült ingatlanról készületek, szemléltető jellegűek, referencia munka képei.

belső azonosító: -