Etikus Ingatlanos
1126. Budapest. Orbánhegyi út 14.

Sándor Viktória
06-20-938-0490
sandor.viktoria@miosz.hu

| **Budapest, XIII. kerület, Vizafogó** | 414_eb | 39 nm | **170E Ft/hó** |
|---|---|---|---|





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 1 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Körfolyosóról |
| Fűtési mód: | gázkonvektor | Hányadik emeleten van? | 2. |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Tájolás: | ÉK. |
| Építés éve: | 1920 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 3 m | Ingatlan állapota kívül: | átlagos |
| Közös költség: | 12000 Ft/hó | Ingatlan állapota belül: | Felújított |
| Lift: | Nincs | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ki ne szeretne első lenni? Ebben a lakásban az lehetsz!Frissen felújított, 39 nm-es kis ékszerdoboz a Duna parttól 300 méterre. Kitűnő lokáció, remek tömegközlekedés és infrastruktúra.
A lakást teljesen felújították, nyílászárók kicserélve, egyedül a konvektor maradt meg, de annak is a kéménybevezetése új. A 2. emeletre egy kényelmes lépcsőn lehet felszaladni és a lakás közvetlenül a lépcsőház bejáratnál van. Csendes, jó állagú a ház, a lakóközösség normális.
A lakás kialakításakor nagy gondot fordítottak a minőségre. Szép csempék, járólapok, elegáns üveg válaszfal jellemzi a kivitelezést. Bár 1 szoba hallos, de kialakítható akár egy szeparált háló is. Részlegesen bútorozott (konyha gépesített, mosógép, hűtő és mikro is van). Bérleti díja 170. ezer Ft + rezsi

belső azonosító: -