MAX INGATLAN
www.max-ingatlan.hu

2040 Budaörs, Templom tér 22.

Dolák István
+36-30-456-8606
dolakistvan@max-ingatlan.hu

Veszprém megye, Kővágóörs, Pálköve	4148_maxingatlan	393 nm	158 nm	**89.9M Ft**



JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	7	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Felújított
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Ház Kővágóörsön , a Káli-medence kapujában.
Kővágóörsi kőtenger. Kővágóörs nevét a közvetlen közelben található Kőtengerről és a kövek malomkő céljára történő vágásáról, kibányászásáról kapta. A Káli-medence legnagyobb települése, amely Pálköve településrésszel egész a Balaton-partig nyúlik.
A ház csendes környezetben helyezkedik el, a falu egyik mellék utcájában. A háztól 100 méterre található a kővágóörsi „kőtenger” területe, amely védett területnek számít és tele van növény ritkaságokkal!
A telken 2 épület található az egyik mely 2 szintes, akár 2 generáció kiszolgálására is alkalmas. A melléképület egy 3 helységes kőház, ami 50 m2. Igény szerint többféle funkcióra is alkalmas lehet!
Az ingatlan teljes körűen felújított, új elektromos hálózat és vízvezeték rendszerrel, valamint új burkolatokkal, szaniterekkel és tetőszigeteléssel. A melléképület is új tetőszerkezetet kapott.
A lakóház alsó szintjén található egy központi nappali, ahonnan 3 szoba nyílik, egy fürdőszoba, egy külön wc. illetve a konyha, ebből a háztartási helyiség, benne egy 200 literes bojlerrel és mosógép bekötéséhez alkalmas előkészítéssel.
A felső szinten 3 helyiség és egy fürdőszoba van kialakítva, az egyik szobában teakonyha kiegészítéssel.
Mind az alsó szinthez, mind a felső szinthez tartozik terasz.
A felső terasz kb. 30m2, ahonnan - ahogy a felső szint mindhárom szobájából - csodálatos örök panoráma nyílik a teljes Káli-medencére. A felső szint nemcsak belülről, hanem kívülről is megközelíthető, így akár egy különálló lakásnak is könnyen leválasztható.
A ház fűtését elektromosan, és a kéménybe beköthető fatüzeléssel lehet megoldani.
A felső terasz alatti garázsban egy kisebb fürdőszoba kialakítása is megtörtént.
A telek nincsen füvesítve, helyette fehér kaviccsal van leszórva, két” zöld sziget „beillesztésével, így nincs gond a területgondozással.

belső azonosító: 220531D8