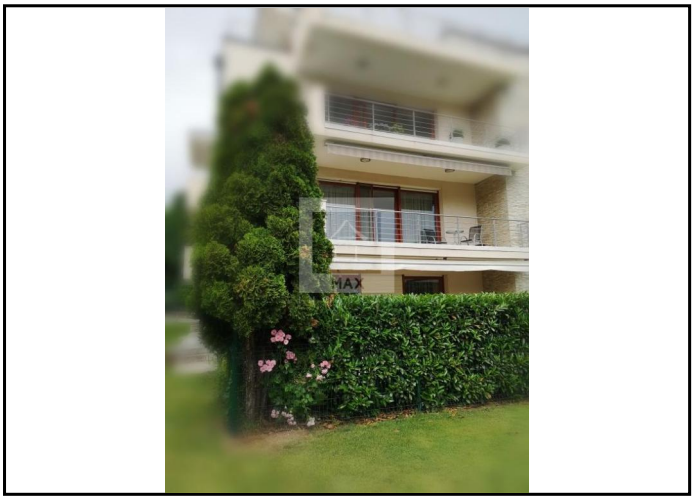
MAX INGATLAN
www.max-ingatlan.hu

2040 Budaörs, Templom tér 22.

Dolák István
+36-30-456-8606
dolakistvan@max-ingatlan.hu

Budapest, XII. kerület, Kissvábhegy	4149_maxingatlan	100 nm	**470E Ft/hó**



JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Belmagasság:	0 m	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	új
Lift:	Nincs adat	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kiadó XII kerületben Luxus ingatlan, Bútorozottan.
INGATLAN HELYSZÍNE:
Az ingatlan Budán, a XII. kerületben Kissvábhegy, teljesen kiépült részén, zöld növényzettel körbevett környezetben található. Közel van a Déli Pályaudvar (8 perc séta), Mom Park (15 perc séta) . Az Istenhegyi út 3 perc sétára van ahol jár a 21 es és 212 es busz. Előnye, hogy nincs építkezés a közvetlen környezetében, biztonságos lakókörnyezetben helyezkedik el. A lakásból szép kilátás nyílik a rendezett környezetre.
ÉPÜLET JELLEMZŐI:
A téglaépítésű 7 lakásos luxus ingatlan, 3 szintes társasház, ami 2007. évben került átadásra, parkosított kerttel, automata öntözőrendszerrel ellátva. A házban lift szolgálja a további kényelmet! Automata garázs kapu. A ház folyamatosan karbantartott. A kert osztatlan közös tulajdon, van csúszda és homokozó a gyerekeknek.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Napfényes, világos, körbe napozott lakás, belsőépítész által tervezve, igényes minőségi anyagokkal és kivitelezéssel kialakítva. A lakás 100m2 es amiben nappaliból nyílik közvetlen terasz ami DK-i tájolással gyönyörű panorámát biztosít. A nappali része egy amerikai típusú konyha és étkező. Továbbá két szoba nyugati tájolású! Előszoba, fürdőszoba, külön wc helyiség, valamint tároló rész. A 14 m2 es Dk keleti teraszon kényelmesen lehet reggelizni vagy a délutáni órákban pihenni. A nyugati oldalon van egy 5 m2 es terasz is ami mind két szobából megközelíthető.

A BELSŐ KIALAKÍTÁS:
Igényes étkező asztal 6 fő részére alkalmas, konyhabútor eredeti fa , kiváló minőség. A halóban és a nappaliban lévő beépített szekrények illeszkednek a belső kialakításhoz. Nappaliban kényelmes ülőgarnitúra szolgálja az ott lakókat.
MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
A fűtést és a meleg vizet önálló Wolf gáz cirkó biztosítja és egy 250 literes meleg víztartály. A konyhabútorok eredeti

belső azonosító: 220606D9