MAX INGATLAN
www.max-ingatlan.hu

2040 Budaörs, Templom tér 22.

| **Pest megye, Budaörs, Törökugrató** | 4152_maxingatlan | 324 nm | 134 nm | **149M Ft** |
|---|---|---|---|---|



| | |
|---|---|
| JELLEG | **ikerház** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 5 | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Tájolás: | . |
| Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Energetikai besorolás: | - nem meghatározott - | Ingatlan állapota kívül: | újszerű |
| Építés éve: | | Ingatlan állapota belül: | Jó |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Törökugrató egyik kedves utcajában eladó 2019-ben épült ikerházának egyik fele.
Az ingatlan kifogástalan állapotú, jó minőségben megépített, igényes , gépesített konyhabútorral és beépített bútorokkal rendelkezik.
A haz 134 nm lakőterülettel rendelkezik, kizárólagos használatú telekrésze 324 nm.
Alsó lakószintjén amerikai konyhas étkező-nappali, zuhanyozós fürdőszob, előszoba, tároló.
A nappaliból közvetlen kapcsolat a fedett teraszhoz, amely mellett épített zárt tároló is helyet kapott.
Az emeleti lakószinten 3 hálószoba, kádas fürdőszoba.
A teljes légkondícionált tetőtéri szint - leválasztott gardrób/tárolóval - pedig vendéglakrésznek, irodának vagy akér 2 kis hálónak is alkalmas.
A ház korszerú anyagok felhasználásával épûlt, vasbeton födémmel, hőszigetelt, kondenzációs kazánnal.
Az alsó szinten padlófűtés, az emeleten radiátorok, alacsony fenntartási költségek.
A folyamatos melegvíz-ellátást egy 200 literes melegvíztartály biztosítja.
Redőnyös, szúnyoghálós ablakok, video-kaputelefon, távfelügyeletbe kötött riasztórendszer, távirányitós kertkapu, automata öntözőrendszer.
M1-M7-M0 autópályák pár percnyire, ingyenes helyi kisbusz 3 gyalog 2-3 perc, játszótér, kiránduló utak is sétatávolsagban.
Rendezett, kedves utca, szep kertekkel és hazakkal.
Jöjjön, nézze meg mielőbb, legyen az Ön meghitt, igényes, új otthona!

belső azonosító: 220525M