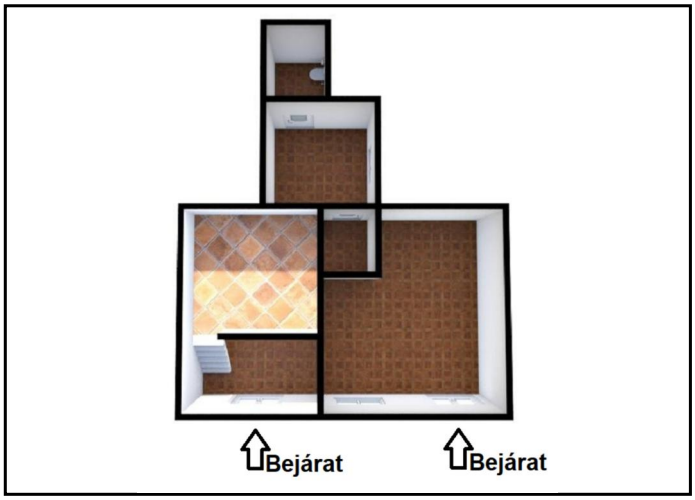
KeltaHome
Minőségi Megbízhatósága Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül)	416_kh		47 nm	**29.9M Ft**





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Belmagasság:	4 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	kb. 1910	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a 6. kerületben, a Podmaniczky utcában egy szép ház utcafrontján található, 2 bejárattal rendelkező, 47 m2-es üzlethelyiség!

Kifejezetten látványos helyen, a Podmaniczky utcában egy nagyon szép ház üzletsorában található az üzlethelyiség.
Korábban fogtechnikai laborként működött, amely megfelelő ügyfélkörrel bírt! Jelenleg is sokan keresik még!
Az ingatlanból két külön bejárattal két külön helyiség lett kialakítva, mely igény szerint egybe is nyitható. Magas belmagasságának köszönhetően az egyik felében galériaszint épült, mely növeli a hasznos területét.
A galériás fele két külön helyiségből, egy közlekedőből és egy mellékhelyiségből áll, melynek az utcafrontos részében van kialakítva a galéria.
Az ingatlan másik fele egy nagyobb helyiségből áll.
Az utcafront üvegportálos, és az épület falán is lehetőség van reklámfelület kialakítására!
A fűtés elektromosan, vagy gázkonvektorral (esetleg cirkóval) is megoldható. A melegvizet bojler biztosítja.
A helyiségek burkolata járólapozott.
A közös költség: 14.500 Ft

Ajánlom:
-Fogtechnikai labor számára, hiszen korábban is hasonló tevékenységgel működött, és ma is számos korábbi Ügyfél keresi fel az üzlethelyiséget
-Egyéb cég részére, hiszen központi elhelyezkedésének köszönhetően kedvező lehetőség önmagára és környezetére igényes vállalkozások számára
-Befektetők számára, akik vásárlást követően kiadják, hiszen központi elhelyezkedésének köszönhetően jól

belső azonosító: -