BALOGHNÉ RENÁTA
+3630-4085726
baloghne.renata@juliaingatlaniroda.hu

3908 RÁTKA FENYVES UTCA 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Gönc,	42_jimp	925 nm	91 nm	**33.499M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1990	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 287898
ELADÁSRA KÍNÁLOK GÖNC VÁROSÁBAN EGY GYÖNYÖRŰ, JÓÁLLAPOTÚ, KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZAT

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN megye GÖNC városában eladásra került egy 4 szobás, 2 konyhás, akár 2 generációs, cseréppel fedett sok lehetőséget magával hordozó családi ház, amely 925nm telken fekvő, 91,59nm B30 téglából épült. Az ingatlan 1990 években épült téglából ,tetőszerkezete kifogástalan állapotban van ami cseréppel fedett. A padlástér beépítését részben elkezdték, kisebb munkálatokkal további helyiségekkel bővíthetjük a házat. A tetőtér kapott egy gyönyörű lambéria borítású erkélyt amiről Gönc városának egyes részeiben gyönyörködhetünk. Az ingatlan folyamatos karbantartásának köszönhetően kiváló az állapota.
Fatüzelésű központi fűtési rendszer kerültkiépítésre. A melegvizet elektromos bojler biztosítja. Nyíllászárói szigetelt, fehér színű, ami tulajdonképpen 2 éve lettek kicserélve. A belső ajtók fa kivitelezésű ami szintén jó állapotúak. Burkolat az minden helyiségben járólap borítás kapott. A ház kelt-nyugat fekvésű aminek köszönhetően egésznapos napsütésben van részünk. A fürdőszoba a WC 3 éve lett felújítva. A tetőtérben is bevezetésre került a vízvezeték a fürdőszoba megépítése céljából.
Fontos elmondani, hogy a második konyha illetve a negyedik szoba az külön bejáratott kapott. Az ingatlannak két bejárata van. Az udvaron találhatunk egy épített garázst amit a jelenlegi tulajdonos szerelőaknával látta el. Folytatólagosan az udvaron tároló illetve egy kamra található.

belső azonosító: 287898