MAX INGATLAN
www.max-ingatlan.hu

2040 Budaörs, Templom tér 22.

Mátyus Beáta
+36-30-638-6607
matyusbea@max-ingatlan.hu

Pest megye, Törökbálint, Annahegy | 4200_maxingatlan | 731 nm | 27,9M Ft





JELLEG	**telek**			aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2045		Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)		Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:			Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:			Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken		Gáz:	Telken
	Villany:	Telken		Csatorna:	Nincs
EGYÉB	Útburkolat:	Murvás		Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert		Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Alkalmi vétel!
Törökbálinton, Anna-hegy könnyen megközelíthető részén 731 nm-es, 15 % beépíthetőséggel rendelkező 20 m széles, jó fekvésű telek eladó!

A telek az elmúlt évek méltán kedvelt Anna-hegyen fekszik.
Az üdülőövezetii besoroláú, ám 10+5 %-os a beépíthetősége révén lehetővé teszi egy kétszintes családi ház megépítését.
A telek enyhén emelkedik, ami által az 5 m-es építménymagasság jól kihasználható.

Víz-, villany, gázközművel is rendelkezik.
Az erre a területre vonatkozó építési szabályok szerint zárt szennyvíztároló építhető.

Mindezek következtében minden adottsága megvan arra, hogy egy kényelmes otthont építsen itt családjanak!

Szép környéken, erdő közelségében fekszik a telek, még az Anna-hegyi kilátó is rövid gyalogtúrával elérhető.

Ez a terület az, amely a Budapest-Budaörs vonzáskörzetenek minden előnyét biztosítja, ugyanakkor itt még elérhető áron vásárolhat telket és építhet önálló házat!

belső azonosító: 220908M