Kaufmann Norbert
06-70-311-5031
kaufmann.norbert@otthon-city.hu

Bp. 1186 Goroszló utca 11

Pest megye, Gyál, Városközpont	422_otc	380 nm	87 nm	**76,9M Ft**





JELLEG	**ikerház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2008	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

GYÁL KIVÁLÓ RÉSZÉN, SZÉP HÁZAK KÖRNYEZETÉBEN, 2008-BAN ÉPÜLT, KÖRBEJÁRHATÓ, ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ IKERHÁZ ELADÓ! AZ IKER SZOMSZÉDDAL CSAK A TETŐSZERKETÉBEN ÉR ÖSSZE! NINCS SEMMILYEN ÁTHALLÁS! A GÁZ ILLETVE VILLANYHASZNÁLAT, A KEDVEZMÉNYES MENNYISÉGEN BELÜL VAN!

IKERHÁZUNK NETTÓ 87 NM, NAGY TERASZ KAPCSOLATOS AMERIKAI-KONYHÁS NAPPALIBÓL, 3 HÁLÓSZOBÁBÓL, ELŐTÉRBŐL, KÖZLEKEDŐBŐL, FÜRDŐSZOBÁBÓL, KAMRÁBÓL ÁLL.
Közvetlenül az utcáról lehet megközeliteni, nem kell senkin átmenni és rajtunk se megy át senki.
Távirányítású, mototoros elektromos tolókapún keresztül jutunk be az udvarra. 4 autó számára van parkolóhely kialakítva.
A kert téli időszakban is szép, folyamatosan karbantartott, 3 körös öntözőrendszerrel,fúrt kúttal, zárt 6nm-es tárolóval, homokszűrős, sülyesztet medencével ellátot . Az épület elhelyezkedésének és a zárt, karbantartást nem igénylő, lemezkerítésnek köszönhetően teljes intimitást nyújt, nincs belátás. A lakást egy kellemes méretű fedett teraszon keresztül tudjuk megközeliteni.
A ház fűtését és melegvíz ellátását gáz kombi cirkó szolgálja radiátoros hőleadókkal. minden ablak műanyag hő és hangszigetelt műanyag redőnnyel ellátott. A nappaliból közvetlenül ki tudunk jutni a teraszra, itt elektromos, távirányítású aluminium redőny lett kialakítva. A beépített, gépesített konyhabútor a vételár részét képezi. A nappaliban kéménybe köthető kandalló kialakítás lehetséges. A melegebb nyár időszakban a kellemes időért egy 4.5 kw-os nagy teljesítményényű klíma felel. A fürdőszoba egy éve volt felújítva.

A közeleben pár perces sétára iskola, ovóda, bölcsőde, búszmegálló, található.
Kérdése van hívjon vagy írjon!

belső azonosító: -