Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Butyka sor	4223_jobt	5462 nm	75 nm	**11M Ft**





JELLEG	**tanya**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	kb. 1900	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Telken	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyháza, Butyka övezetében eladásra kínálunk egy földszintes, kb. 75nm-es, 2 szobás, vályog falazatú, gáz-konvektoros és cserépkályhás, fa nyílászárós, félkomfortos, felújítandó tanyás ingatlant.

Az ingatlanban 2 szoba, konyha, található. Fürdőszoba és WC kialakítható.

Az ingatlan aszfalt út mellett helyezkedik el, Nyíregyházától és Újfehértótól is kb 10-10 km távolságra.
Közművek közül villany és gáz az épületben, víz a telken, szennyvíz nincs (egyedi zárt szennyvíztároló kialakítható).

A telek 5462 nm-es, fúrt kút található, melyről a ház vízellátása is megoldott.
A lakóépület mögött egy régebben istálló célra épült, bontandó melléképület található, a ház mellett pedig egy felújítandó, vagy bontandó nyári konyha. Az udvaron található még filagória, mely alatt borospince kapott helyett.

A telek utcafrontja széles, kb 60m.

Ideális gazdálkodási célra, de a csendes, tanyasi környezetben élni vágyók hangulatos otthonná varázsolhatják.
A településen posta, bolt található, orvosi szolgálat megoldott, buszmegálló 150 méterre.

Kérem tekintse meg!

belső azonosító: 12396