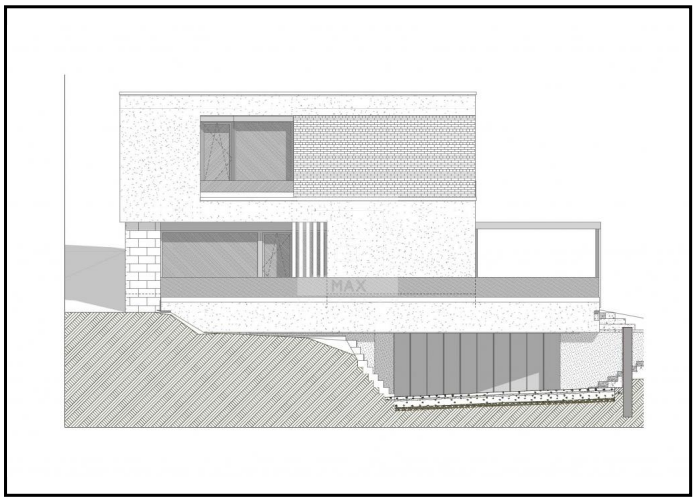
MAX INGATLAN
www.max-ingatlan.hu

2040 Budaörs, Templom tér 22.

Pest megye, Budaörs,	4231_maxingatlan		285 nm	**400M Ft**



JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Komfortos	Telekterület:	700 nm
Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörsi örökpanorámás luxus. Egy minden igényt kielégítő minimál stílusú, felsőkategóriás, panorámás, luxus családi ház dupla garázzsal eladó. A nappali + 5 szobás ingatlan tervezésénél különös figyelmet fordítottak a világos, nagy terek kialakítására. A földszinten 50nm-es nagy teraszra nyíló amerikai konyhás nappali, 15nm-es szülői háló saját fürdőszobával és egy vendég WC kerül kialakításra, az emeleten pedig négy teljes értékű hálószoba, két fürdőszoba és egy külön WC. Az alsó szinten a 46nm-es garázs kényelmes beállást biztosít két autó számára, az előtérből nyíló 7nm-es gardróbban tárolhatjuk a téli/nyári ruhákat, cipőket. Ezen a szinten található még egy 39nm-es multifunkcionális helyiség, ami igény szerint kialakítható akár fitnesz, tároló vagy egyéb funkcióra.
Rendkívül alacsony rezsi, AA++-os energetikai besorolás. Megújuló energia felhasználás, visszatáplálási lehetőséggel ELMŰ hálózatra csatlakoztatott 10KW-os napelem, hőszivattyús padló fűtés, mennyezeti hűtés, automata szellőztetőrendszer. Exkluzív burkolatok, háromrétegű hőhídmentes alumínium nyílászárók, minden nyílászárón távirányítós automata zsalúzia, teraszokon biztonsági üvegkorlát. Választható burkolatok / szaniterek. Alapszereléssel kiépített riasztó, kamerarendszer előkésítéssel.
Opcionális extraként konyhabútor, kertrendezés, télikert és pergola is rendelhető.
Számos referenciával rendelkező, megbízható kivitelező, várható átadás 2023 közepe. Ajánljuk csendet, nyugalmat, panorámát, luxust kedvelő igényes családoknak.

belső azonosító: 221112Z1