KeltaHome
Minőségi Megbízhatósága Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Pest megye, Mogyoród, , Gödöllői út	428_kh	1603 nm	1150 nm	**2700E Ft/hó**





JELLEG	**panzió**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2006	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kiadó Mogyoródon, a Hungaroring és az Aquaréna szomszédságában, az M3-as autópályáról könnyen megközelíthető 1603 m2-es, önálló telken lévő, szálláshelyként működő kb nettó 1150 m2-es ingatlan!

Frekventált helyen jó ár-érték arányban kínálunk kiadásra egy szálláshelyként működő ingatlant 20 perc távolságra Budapesttől, vagy a budapesti Liszt Ferenc tértől! A közvetlen vonzáskörzetében van a Hungaroring és az Aquaréna.
Az ingatlan egy főútmenti önálló 1603 m2-es telken található, de egy kis mellékutcán is megközelíthető.
Nincs közvetlen szomszédépület. A telek összközműves (csatorna, víz, villany, gáz).
A telek betonkerítéssel határolt, de 5 db 5 méteres úszókapu (3 db elektromos) biztosítja a bejutást a telekre. A telek szépen rendezett, 50 db 6-8 méteres tuja, akácfa, gyümölcsfa (meggy, dió, szilva) található rajta.
A ház 1150 m2-es, 2006-ban épült tégláépület beton monolitfödémmel, külső dryvit szigeteléssel, cseréptetővel. Az épület azóta is folyamatosan karban van tartva.

Az épület több egységből áll:
- az első rész:
Földszinten található egy teremgarázs (82 m2), javítóműhely (9 m2), wc + zuhanyzó (5 m2) és 2 szoba, ami ugyancsak tartalmaz wc-t és zuhanyzót is (36 m2). Ez összesen 135 m2. Ez az egész terület hasznosítva volt iroda és konyhaként 32 lakó számára.
Az első emeleten található 7 db szoba és minden szobához tartozik komplett fürdőszoba is. Ez a szint is 135 m2.
Második emeleten ugyan csak 7 db szoba van komplett fürdőszobával. Ez a szint is 135 m2. Ez a három szint az utolsó négy évben bérbe volt adva, mint munkásszálló.
A három szint területe összesen 405 m2.

belső azonosító: -