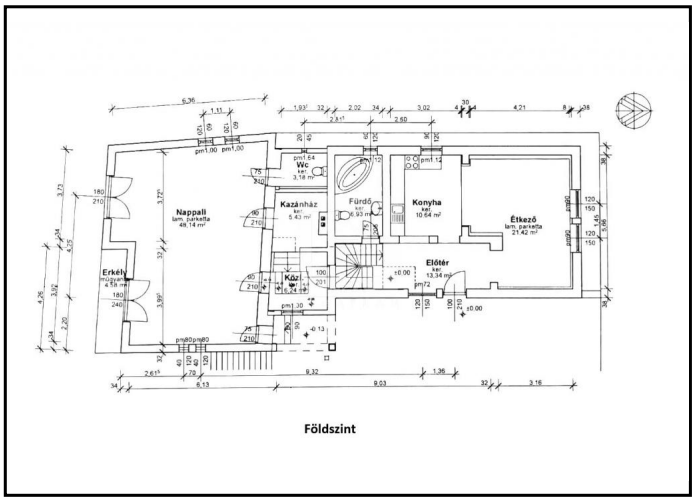
MAX INGATLAN
www.max-ingatlan.hu

2040 Budaörs, Templom tér 22.

Szebeni Zoltán
+36-30-901-2755
szebeniz@max-ingatlan.hu

Pest megye, Budaörs, Városközpont	4291_maxingatlan	290 nm	215 nm	**129M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörs kedvelt részén nappali + három szobás felújított, hőszigetelt, alacsony rezsijű, duplakomfortos, két utcáról megközelíthető, önálló családi ház garázzsal, pincével eladó.
A földszinten tágas, erkélykapcsolatos nappali, konyha, kamra, étkező, fürdőszoba és a kazánház kapott helyet. Az emeleten két szoba – melyből az egyik egy 55nm-es teraszra nyílik, a másik pedig egy 9,5nm-es erkélyre – egy gardrób és egy fürdőszoba található. A tetőtér beépített, egy tágas szoba került itt kialakításra. Kényelmes parkolást a 47nm-es garázs és két kocsibeálló biztosítja. Ezen kívül még egy pince is rendelkezésre áll. Az öntözés saját kútból történik.
A házat 2014-ben teljesen felújították, 2021-ben pedig beszigetelték. Csendes környék, jó levegő, alacsony rezsi, nagy teraszok. Kiváló közlekedés, iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség a közelben. Ajánljuk gyerekes családoknak, otthon dolgozóknak, nagy tereket kedvelőknek, de akár kétgenerációs együttélésre is alkalmas.

belső azonosító: 230416Z1