Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, IV. kerület, Újpest-Kertváros	432_pi	1 nm	110 nm	69.9M Ft





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	F 2024	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1960	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Újpest csendes kertvárosi részén kitűnő adottságokkal rendelkező, nagyon szép állapotú, belső kétszintes 110 nm-es, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS CSALÁDI HÁZ eladó, saját kertrésszel és 16 nm-es fedett, kertre néző terasszal!

Az ingatlan TEHERMENTES és önálló helyrajzi számmal rendelkező!
Az ingatlan ára: 69.9 m Ft

Az eladó ingatlan egy háromlakásos rendezett, tiszta, parkosított, kifejezetten csendes társasházban található.
A ház kb. 1960-s 70-s években épült, 470 nm-s telken helyezkedik el és mind 3 lakás önálló helyrajzi számmal rendelkezik.
Az ingatlanhoz a telekből 66 nm-es saját kert rész tartozik, valamint, fúrt kút is a rendelkezésre áll. A társasház belső gondozott kertje teszi hangulatossá, valamint a kerttel kapcsolatos fedett terasz teszi otthonossá a házat.

Leírás:
Alsó szinten napfényes, modern 31 nm-es amerikai konyhás nappali található, hangulatos elektromos kandallóval, egy tágas, világos előszoba és egy fürdőszoba – wc-vel.
A felső szinten világos, nagy Velux ablakos a 2 szoba és nagy gardrób helység található.
A felső szint 10. éve épült. Új tetőszerkezet, szigetelése 30 cm-es kőzetgyapot, zsindely fedéssel kivitelezett. A ház szigetelt.

ALACSONY REZSIVEL RENDELKEZŐ!
A fűtésről és melegvízről gázcirkó gondoskodik.
Minden közüzemi óra (víz, villany, gáz) egyedi mérővel rendelkezik.

belső azonosító: -