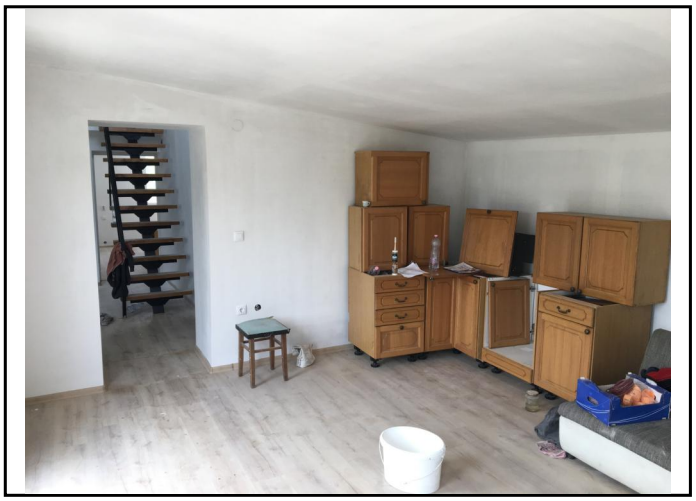
Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyírtura	4320_jobt	3000 nm	73 nm	**18.95M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 3 fél	Belmagasság:	2.2 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
			Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!

Nyírtura központjához közel eladásra kínálunk egy teljesen felújított, vegyes falazatú, földszint + tetőteres, körülbelül 75nm-es, cseréptetős családi házat.

A ház tágas előtér, konyha-étkező-nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba elosztású.
Az épület első része vegyes falazatú, vályog és tégla, a nappali rész pedig szigetelt könnyűszerkezetes falazattal készült!
Az előtérben a födém kibontásával egy tágas helyiség alakult ki, innen nyílnak a földszinti szobák, a fürdőszoba, a nappali és itt kapott helyet a galériás tetőtéri szoba lépcsője is!
A bejárati ajtó előtt fedett terasz található, a nappaliból egy jelenleg nyitott teraszon keresztül juthatunk a kertbe.
Az épület ablakai és ajtajai hőszigetelt műanyag nyílászárók.
Fűtése 2db, 3,5kw teljesítményű hűtő-fűtő klímával megoldott, az egyik szobában falfűtés is segíti a kellemes hőmérséklet elérését. A meleg víz ellátás a fürdőszobában felszerelt villanybojlerrel megoldott.

A falak glettelés után alapozó festéssel lettek ellátva, az új tulajdonosnak már csak a falak színét kell kiválasztania, és ízlése szerint kifesteni a helyiségeket!
A konyhaszekrény kiválasztása és beépítése szintén a leendő lakó feladata!

Közművek közül a gáz az utcában található, a többi közműre rá van kötve az épület!

A telek mérete körülbelül 3000m2. Széles utcafrontja és mérete miatt könnyedén elhelyezhető rajta gépkocsi tárolására

belső azonosító: 12470