INGATLAN TREND

Eger, Deák Ferenc u. 18.

Birinyi Judit
06-70-627-2715
judit.birinyi@ingatlantrend.com

Heves megye, Mátraderecske	434_itr	1165 nm	110 nm	**22.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
		Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Mátra északi lábánál található kiránduló- és gyógyfürdőhelyen, Mátraderecskén kínálunk eladásra egy kívülről átlagos, belülről szép állapotban lévő, 3 szobás családi házat / nyaralót!

A mátraderecskei családi ház / nyaraló jellemzői:

- jól megközelíthető, falusias környezetben
- 1165 nm-es, összközműves, belterületi telek
- vegyes falazatú (vályog, tégla), cserép tetőfedéssel (bramac)
- ízlés és igény szerint a konyha felújítandó
- ca.110 nm-es lakótér, melyben nappali + 2 szoba, konyha, fürdőszoba, ebédlő található
- fa, zsalugáteres nyílászárók
- gázfűtés (cirkó)
- beépített terasz
- fedett kerti kiülő
- a ház mellett melléképület található, mely tárolóként funkcionál, egy wc- kézmosó kapott helyet benne
- rendezett kis kert
- parkolási lehetőség az udvarban
- ca. 100 nm-es fedett pince, ellátva vizes blokkal, villannyal, 2 Wc helységgel, felújítás/ átalakítás után akár egy wellness részleg kialakítására is alkalmas

A Mátra északi lábánál Mátraderecskén található az ország egyetlen szén-dioxidos gázfürdője (mofetta), a Mátraderecskei

belső azonosító: -