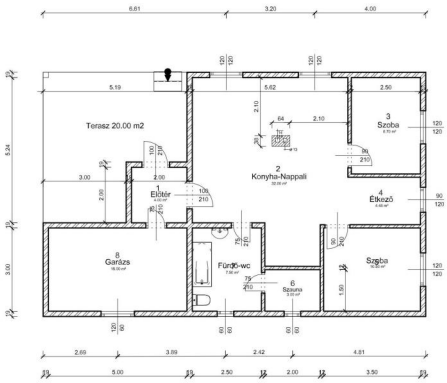
Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Pest megye, Nagytarcsa, Füzesliget lakópark	434_pi	740 nm	80 nm	**67.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2003	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagytarcsa, egyik közkedvelt helyén a Szilas patak mentén a Füzesliget lakóparkban eladó 740 nm-es összközműves telken 2003-ban épült, AMERIKAI KONYHÁS – ÉTKEZŐS NAPPALIS + 2 HÁLÓSZOBÁVAL és + 12 nm-es galériával és FINN SZAUNÁVAL kivitelezett, FEDETT TERASZOS, EGYEDI HANGULATÚ GYÖNYÖRŰ Erdélyi gerenda családi ház – garázzsal és fedett kocsibeállóval.

Ajánlom mindazoknak, akik a természet nyújtotta hangulatos környezetben szeretnek vagy szeretnének lakni!

A családi ház .....ban, Erdélyből hozatott fából épült a műszaki előírásoknak megfelelően és 10 cm kőzetgyapottal szigetelt.
A ház energetikailag 44-es porotherm téglának megfelelő azonos értékű!

ALACSONY, KISZÁMÍTHATÓ REZSIVEL RENDELKEZŐ OTTHON !

A nyílászárók fa szerkezetű, hőszigetelő üvegezéssel kivitelezett. A padló burkolatok: kő, a szobákba 2,5 cm vastag parketta.
Tetőburkolat: bramac cserép fedés, hibátlan állapotú.

A lakás elosztása: Amerikai konyha -étkező nappali 36,5 nm; szoba 10,5 nm; félszoba 7,5 nm; előszoba 4 nm; fürdőszoba – Wc 7 nm; szauna 3 nm. alapterület: 68,5nm + 11,5 nm-es galéria. összességében: 80 nm lakóterület használható.
A galérián helyett kapott egy háló és egy dolgozó rész. A házból is megközelíthető a 15 nm-es garázs, valamint 20 nm-es fedett terasz.
Az amerikai konyha nappaliban található a ház hangulatához illő fatüzelésű kandalló.

belső azonosító: -