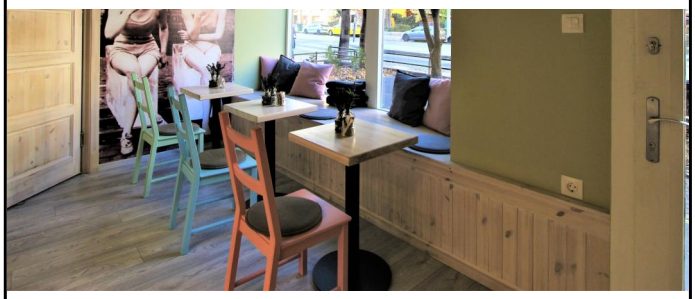
Joó Tímea
06-70-626-2141
timea.joo@ingatlan-tar.hu

1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, XII. kerület, Krisztinaváros	437_bm	1 nm	35 nm	**300E Ft/hó**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budai üzlethelyiség kiadó!
Az ingatlan a kerület forgalmas utcájában található, nagy üvegportálos. A portál előtt a társasház tulajdonában lévő terület bérelhető teraszként.
Az üzletben hideg-meleg italok, szezonálisan fagyi, és mentes cukrászsüteményeket árusítanak jelenleg.
A cukrászda májusban nyitott, több hónapos felújítást követően. Vendégtér, előkészítő, mosdó és egy tároló teszi ki a 35 m2-t.
Rövidke idő alatt már van kialakult törzsközönség, de utcáról betérő új vendégek is egyre többen látogatják.
Lehetőség van természetesen profilváltásra, akár meleg konyha kialakítására is.
Az üzlethelyiség felújított, a bérlemény részét képezik a benne levő bútorok, gépek nélkül. Melyek igény esetén megvásárolhatóak.
Bérleti díj: 300.000,- +ÁFA/hó
Az üzlet jelenleg is működik, így megtekintés előzetes egyeztetést követően lehetséges az alkalmazottak bevonása nélkül.

belső azonosító: -