FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Molnár Zsolt
06-30-188-7507
molnar.zsolt@otthonom.net

Pest megye, Biatorbágy, Iharos	437_fiimp		125 nm	**98,9M Ft**

JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Komfortos	Telekterület:	700 nm
Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Biatorbágy Pest megye nyugati, dunántúli részén fekszik. A város belterülete a Zsámbéki-medencében terül el, ezt északnyugati-délkeleti irányban a Budai-hegység övezi, a keleti rész a Budaörsi-medencébe nyúlik át. Két fő településrésze, Bia és Torbágy korábban önálló települések voltak; mára ugyan már nagyrészt összenőttek, de a két egykori településközpont jelenleg is jól elkülöníthető.

Északnyugatról Herceghalom határolja, amely 1984-ig hozzá tartozott; további szomszédai északról Páty, északkeletről Budakeszi, keletről Budaörs, délkeletről Törökbálint és Érd, délről Sóskút, nyugatról pedig a Fejér megyei Etyek.

A település egyre népszerűbb, adottságai miatt. Egyik legszebb részén, természet közelségében épülhet meg álmai otthona a "Patak Park" mini lakóparkban. A Liapor ECO masszívházak nem csak európai minőséget garantálnak, de lehetővé teszik, hogy akár 5 hónapon belül beköltözhessen! A környezettudatos falazat, a 20cm szigetelés, az egyedi nyílászárók, és az AJÁNDÉK napelemes rendszer közel nulla energia igényű fenntartást biztosít.

A ház br.125nm lakótere átgondolt, jól szervezett, napfényes terekből áll. Amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdő +

belső azonosító: 157001790