Albert Renáta
06-70-672-9621
lona.ingatlan121@gmail.com

2426 Baracs, Juhász völgy 54

Somogy megye, Balatonszárszó,	44_gci	5000 nm	135 nm	**115M Ft**



JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNYÉKÉNYDNY.
	Fűtési mód:	héra cserépkályha	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	kb. 2015	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Balatonszárszó gyönyörű övezetében felújított dupla ingatlan eladó.

* 5.000 nm
* 2 családi ház
* fürdőtó
* 160 fa
* egyedi kialakítàs
* dupla telek

Az 5000 nm-es terület 2 telek egyben.
2 hrsz - on szerepel (3000 nm+2000 nm) külterületi, művelés alól kivont terület , de egybe van bekerítve, ezzel hatalmas èletteret varázsolva.
Mind a 2 ház 1 hrsz-on fekszik, így a másik hrsz-ú területi részére még èpíthető további ingatlan (2* 70 nm).
Mind a két ház teljes műszaki-és esztétikai felújításon esett át és folyamatosan fejlődik.
Komplett új tetőszerkezet ,kémény ,új nyílászárók, megújult tetőtèr, minőségi időtálló, modern burkolatok jellemzők.
A nagyobb ház 95 nm-es ,alsó szinten egy nappali, amerikai konyha+ étkező ,kàdas fürdőszoba és egy hálószoba található,-mely utóbbiból egy fél szobás gardrób rész is kialakításra került. Nappaliban a ház fő fűtése egy kèzműves cserépkályha,mely egyszeri begyújtàs után akár 24 órán át tartja a meleget és ellàtja az ingatlan fűtésèt, de programozható fűtő panel is rendelkezèsre áll több helységben. A földszintről nyílik a pince (22nm) bejárata is,aminek több szellőzője is kialakított a szabadba.
A nagyobb házban a felső szinten 2 szoba található, melynek minden burkolata teljesen új, és egy fedett kijárat is nyílik a

belső azonosító: LONA-45