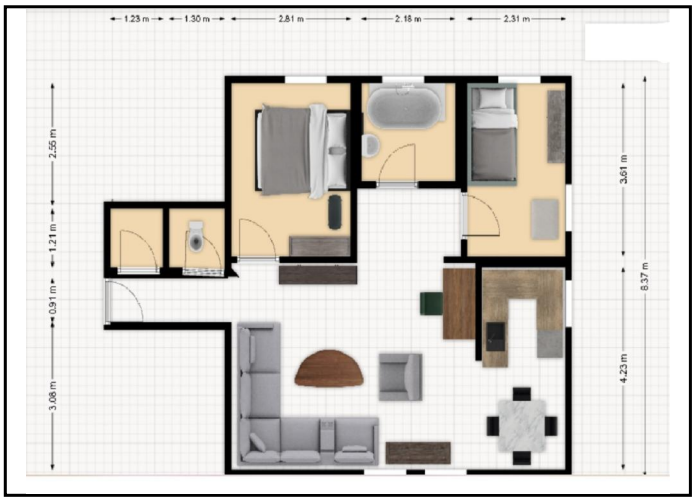
Kiss Andrea
06-30-566-9311
nogradingatlan@gmail.com

2619 Legénd, Petőfi Sándor út 119.

Pest megye, Dunakeszi, Alagliget lakópark, dr.Brusznyai Árpád utca	44_nog	51 nm	39,9/36.5M Ft





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Tetőtér
Energetikai besorolás:	DD	Tájolás:	.
Építés éve:	2007	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	270 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	10500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunakeszi a jó hírnevű iskoláival, kiváló közbiztonságával, infrastrukturális fejlesztéseivel, megújuló közintézményeivel az egyik legjobban ellátott településsé nőtte ki magát az elmúlt években.
Természeti adottságait kihasználva gyönyörű városi szabadstranddal, parti sétálóutcával nívós éttermekkel, lovaglási lehetőségekkel, uszodával szolgálja városlakói szabadidejét.
Az 51 m2-es tetőtéri lakás Dunakeszin található, az Alagliget lakóparkban, egy 9 lakásos társasházban. Elhelyezkedése szempontjából a lakás csendes utcában, mégis frekventált helyen van. Néhány percre található iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, patika, Tesco és még számos kisebb üzlet. A vasútállomást ingyenes helyi buszjárattal lehet elérni, a buszmegálló gyalog 5 perc alatt elérhető.
A 2007-ben épült társasház homlokzata és környezete rendezett, kerítéssel körbevett udvara fehér murva kővel fedett. Az udvari nyílt kocsibeállók elektromos kapun keresztül közelíthetők meg. Ehhez a lakáshoz egy telepített, ponyvás garázs tartozik.
Fenntartási költsége alacsony, így kiváló lehetőség fiatal pár első otthonának, újrakezdőknek, esetleg idősebbek számára, de befektetési célokra is, hiszen könnyűszerrel kiadható.
A lakás a lift nélküli társasház második emeletén helyezkedik el, magasított tetőtérben, ezért a tetősík miatti térveszteség nem zavaró, jól bútorozható, kényelmes életteret biztosít.

Helyiségjegyzék:
Amerikai konyhás nappali: 20 nm, délkeleti tájolás, laminált padlóval burkolt

belső azonosító: -