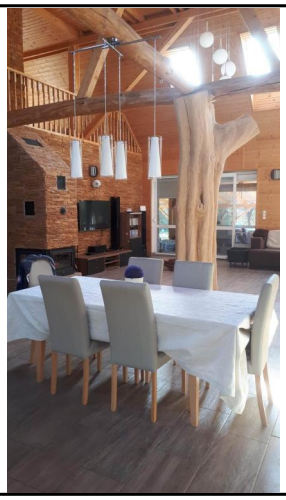
Kovács Klaudia
06-70-428-9893
kovacsklaudia.prolux@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Vácduka,	441_pl	30000 nm	275 nm	**139M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	6 + 1 fél	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	új
	Építés éve:	2015	Ingatlan állapota belül:	új

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Utcában	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Utcában

HIRDETÉS SZÖVEGE
Ha szeretne a város zajától távol,a természet lágy ölében élni, egy önellátó sárga csekk mentes gazdaságban, akkor megtalálta álmai otthonát. Jöjjön el nézze meg! Látogasson el Vácdukára. A ház cseréptetős, 15 cm-es szigetelést kapott, nyílászárói műanyagok(3 rétegű üveg 7 légkamrás), alumínium redőnnyel felszereltek. Áramellátás 3 fázisról üzemel, amelyet egy 7KW-os napelem rendszer támogat. A meleg víz ellátást egy 200 literes hőtárolós bojler végzi, amelyre egy napkollektor van rákötve. A fűtést egy 36 KW-os vízteres kandalló állítja elő. A fűtés rendszerbe integrálva lett egy 1 köbméteres puffer tartály, továbbá átmeneti időszakokra egy 3,7 KW-os fűtőszál. Így elektromos és fatüzeléssel is lehet üzemeltetni a rendszert. A fűtésrendszer átállításához egy gombnyomás elegendő. Alsó szint: 175 nm, 3,5 szoba amerikai konyhás nappali, 2 db fürdőszoba WC-vel, 2 db fedett terasz található az egyik 50 nm-es, a másik 60 nm-es amiből 20 nm téliesített. Felső szint: 3 szoba, nappali (társalgó), Fürdőszoba WC-vel(itt még csak a kialakítás történt meg, igény esetén a tulajdonos befejezi). Az ingatlan nagyon világos, jellemzője a fa hatású, vagy fa burkolatok. A kertben található egy 33 méter mély fúrt kút, mely a családnak az összs vízellátását biztosítja. Emellett a kertben kialakításra került, kettő autó beállására alkalmas mobilgarázs, 25 nm-es lovászlak, fedett géptároló, és egyéb épületek.

belső azonosító: -