FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Molnár Zsolt
06-30-188-7507
molnar.zsolt@otthonom.net

Pest megye, Biatorbágy, Iharos	443_fiimp		115 nm	**93.9M Ft**

JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Komfortos	Telekterület:	600 nm
Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egy új házra sokan vágynak, mert szuper dolog! Csak egyre nehezebb jó ÉS megfizethető telket találni, és ennél is nehezebb jó ÉS megfizethető generálkivitelezőt lelni. Olyat, aki még idén elkezdi, és TÉNYLEG befejezi annyiért, addigra. És persze kompromisszumokat kell kötni méretben, elosztásban, sőt, műszakilag és esztétikailag egyaránt – csak az árban nem...

Mi nem pusztán házakat építünk, hanem megteremtjük az álomotthont Önnek! Válassza ki az ideális telket, például ezt a 600 nm, jó adottságú birtokot Biatorbágy kedvelt részén, és szeressen bele valamelyik házunkba a széles kínálatból legyen például János. A ház elosztása átgondolt, jól élhető terekkel, két szinten elosztva. Amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 2 fürdő, gardrob, mosókonyha, terasz alkotja a br.115 nm lakóteret.

Ez NEM könnyűszerkezet – ez masszívház! Minden mutatója (pl. a hőátvezetés U = 0,16) jobb a hagyományos épületeknél. Hangszigetelés, tűzgátlás kiváló; vízmentes, fagynak, penésznek, rovaroknak, rágcsálóknak ellenáll. A falazatra 30 év garanciát vállal a gyártó. Véshető, fúrható, de statikailag is kiváló.

A rezsire se lesz sok gondja: a Liapor ECO falazat, a minőségi nyílászárók, a 20 cm szigetelés, az elektromos padlófűtés az

belső azonosító: 157001797