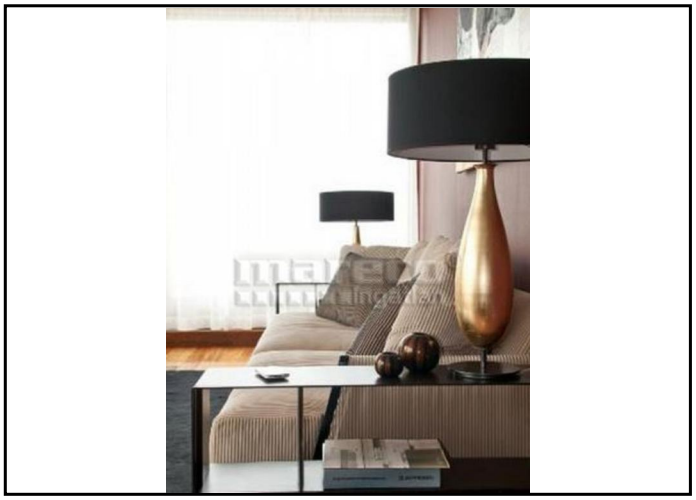
mareco®

1143 Budapest, Stefánia út 17.

Szalai Ági
06-20-462-1590
szalai.agi@mareco.hu

Budapest, II. kerület, Rózsadomb, Rómer Flóris u.	446_mm	134 nm	**245M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Tetőtér
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	2007	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BÉRLŐVEL EGYÜTT - ELADÓ LUXUS PENTHOUSE LAKÁS HATALMAS PANORÁMA TERASSZAL -Budapest, II. kerület Rózsadomb
Egy 2007-ben épült, 26 lakásos társasházban eladó ez a 112 nm-es exkluzív penthouse lakás 66 nm-es terasszal. A portaszolgálattal védett területen álló két társasház hátsó épületének III. (legfelső) emeletén található, távol az utca zajától. A lakásban amerikai konyhás nappali (40 nm), 3 hálószoba (17, 15 és 12 nm), 2 fürdőszoba és további külön vendég toalett is található.
Miért különleges ez a lakás?
-Trópusi faburkolat a padlón (a vizes helyiségekben teakfa)
- Belsőépítész által tervezett bútorok
-Bulthaup konyhabútor
-Klíma az egész lakásban
-Elektromos redőnyök az ablakokon
-Központi hifi rendszer beépített hangszórókkal az összes helyiségben a teraszt is beleértve
-Központi porszívó
-Riasztó központra bekötve
-24 órás portaszolgálat
A teremgarázsban 2 autó részére áll rendelkezésre parkolóhely, továbbá 2 tároló is tartozik a lakáshoz, mindezek ára 20 MFt.
A lakás egyedi berendezés külön értéket képvisel, megállapodás esetén a bútorok és kiegészítők együttes ára 20 MFt.

belső azonosító: -