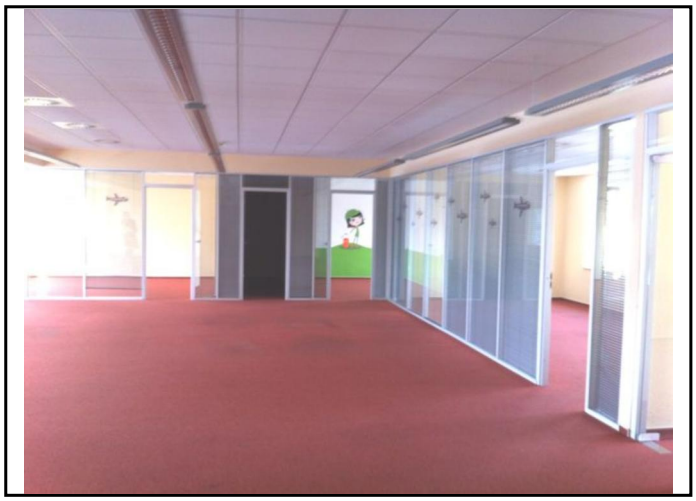
Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

1077. Bp Hársfa utca

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Lomb u.	447_bli	220 nm	**600E Ft/hó + ÁFA**





JELLEG **iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	7	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1978	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. kerületben közel az Árpád hídhoz és Forgách utcai metró megállóhoz közel Frangepán utcában
B kategóriás irodaházban 220 nm –es III. emeleti iroda kiadó
Családias, felújított, 4 emeletes irodaház szolgáltatásai: recepció, 24 órás porta és biztonsági szolgálat, felszíni parkolási lehetőség, étterem az épületben.
Saját vizesblokkok, teakonyha, vendégparkoló, 2 csöves légkondicionáló.

Az iroda 64 nm nagy légtér + 36 nm + 4 szoba (20, 20, 30, 14, 13, nm) + szerverszoba iratárral étkező konyha, világos, klímás, házközponti fűtéses kiépített hálózattal, és tűzjelző rendszerrel ellátott.
Bérleti díj: 8,5 €uró/ nm (kb.: 600. 000.- Ft/hó) + Áfa + rezsi
Rezsi: 3,5 €/ nm + Áfa.
Üzemeltetési költség: 1 €/nm + Áfa
Parkoló bérleti díj : az épület őrzött belső udvarán 16.000 Ft / hó +Áfa
06-30-2312667 & 06 30 3300101
Minimum 1 évre, 2 havi kaució fejében május 1-től költözhető.

belső azonosító: Lomb frangepán 220 n