Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, XIV. kerület, Rákosfalva	447_pp	40 nm	**35,5/34M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	2008	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	12000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp. XIV. ker. Zugló, Alsórákoson 40 nm, 2. emeleti, 2 szobás erkélyes téglalakás eladó. Újszerű 2008-ban épült, házközponti fűtéses egyedi mérős, utcára néző, tájolása ÉNY világos nagy ablakokkal. Tágas amerikai konyhás nappalival, beépített gépesített konyhabútorral, külön nyíló hálóval, mely szintén csatlakozik a nappaliból is nyíló erkélyhez, és kádas fürdővel. Műanyag ablakok redőnnyel, biztonsági bejárati ajtóval, beépített szekrénnyel, szép burkolatokkal és szaniterekkel.
A társasház igényes kivitelezésű, szép homlokzatú, 5 emeletes liftes épület, zárt és gondozott udvarán gyermek játszóréssel. Teremgarázsában vagy kültéri zárt parkolójában parkolóhely bérelhető. Kis rezsijű lakás, első tulajdonostól, újszerű és frissen festett állapotban, közös költség 12.000.-Ft. Csendes kis forgalmú mellékutcában a Rákos-patak közelében, zöldövezeti környezetben. Gyorsan birtokba vehető és azonnal költözhető. Tömegközlekedés: Örs Vezér tere könnyen megközelíthető, 244-es busz megállója az utca végében, 81, 80, 80A troli, illetve Rákosfalvai hévmegálló 10 percre. Irányár: 35,5 MFt.

belső azonosító: -