JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/JadeIngatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Nádi Csaba
06-70-202-8600
jadeingatlan@gmail.com

Pest megye, Fót, Fótújfalu	448_jd	60 nm	**33M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Tetőtér
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	1982	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre kínálok Fóton Fótújfalu részén egy bruttó 60nm-es felújított erkélyes lakást, amely egy 4 lakásos ház tetőterében található.

A lakásban található egy szoba, egy hatalmas 30 nm-es amerikai konyhás nappali, amiből ki lehet még egy szobát alakítani könnyedén, ezenkívül egy tágas fürdő, valamint erkély is tartozik hozzá, ami 6 nm-es.

2020-ban víz és villanyhálózatott modernizálták valamint megújult az egész ingatlan.
A bejárati ajtó és szoba ablaka műanyagra lett cserélve , tetőablakok Velux árnyékolós ablakok.
2023- ban tetőfelújítás történt.
A fűtést gázkonvektorok biztosítják, ezenkívül még egy Gree hűtő-fűtő klíma is segít a megfelelő hőmérséklet fenntartásáért egész évben.

A lakáshoz tartozik egy saját, kocsibeálló hely, valamint egy 150 nm-es kertrész, így biztosítva van az autó parkolása és a kényelmes pihenés a szabadban.

A tető frissen lett felújítva.

A házban összesen 4 lakás található, így nyugodt és csendes környezet várja az új tulajdonost.

A közlekedés nagyon jó, a vasút közelében található, így könnyen és gyorsan be tud jutni Budapestre.

belső azonosító: -