Boczákné Radvánszki Erzsébet
06-20-973-3068
boczakneerzsebet@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyírtelek	4480_jobt	1300 nm	100 nm	**38,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2010	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN !

Nyírtelken családi ház eladó, mely kb. 100 nm-es, nappali+2 szobás, a kert 1300 nm-es.

Az ingatlan jellemzői:
- falazata tégla és vályog,
- kb. 100 nm-es,
- 4.5 nm kazánház,
- 15 nm fedett terasz,
- 30 nm tároló,
- elrendezése: nappali + 2 szoba, fürdő, wc, mosókonyha, konyha, étkező , kazánház, fedett terasz,
-nyílászárók: borovi fenyő, hőszigetelt üveggel,
-burkolat: szobák laminált padló, a többi helyiség csempe,
-tájolás: kelet, dél és nyugat,
-fűtés: szobánként infrafűtés külön termosztáttal, étkező: hűtő-fűtő klíma, két nagyméretű cserépkályha,
-gáz: az utcában van,
-víz: kerti locsolás külön locsolási vízmérővel,
-áram: három fázis emelt amper számmal + éjszakai,
- a régi lakrész kb. 1960-ban épült ez kb. 48 nm,
-az új lakrész: 2010-ben épült ez kb. 49 nm,
-a régi részből csak a falak maradtak, vakolat is le lett verve kívül belül egyaránt,

belső azonosító: -