Nyitrai Erika
06-30-201-0260
nyitraierika@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Oros	4496_jobt	1530 nm	220 nm	**69M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.65 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DKNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	1992	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!

Nyíregyházán, Oros övezetében, csendes utcában eladásra kínálunk egy 1992-ben épült, felújított, nappali + 4 szobás, gáz-cirkós, klímás, riasztós, biztonsági kamerával felszerelt családi házat.

A családi ház kb. 220 nm-es, tégla falazatú, szigetelt, keleti-déli -nyugati fekvésű.
A földszinti részen konyha - étkező - nappali, hálószoba és egy fürdőszoba (zuhanyzóval) került kialakításra. A konyhában egyedi, beépített konyhabútor, modern gépekkel, extra méretű konyhaszigettel. Innen nyílik egy fedett, részben beépített terasz, mely napfényes, világos.
Az emeleti részen egy hangulatos társalgó erkéllyel, 3 hálószoba és egy fürdőszoba kapott helyett.
Az elmúlt 3 évben a családi ház teljes felújításon esett át, így az új tulajdonosok az ezzel járó gondoktól és költségektől megkímélhetik magukat.
Az ablakok műanyag nyílászárósak, a földszinten és az emeleten is egy-egy klíma. A biztonságérzetet riasztó és kamera erősíti.
A családi ház tágas, világos, nagy helyiségekkel, nagy méretű ablakokkal. Fiatalos, barátságos belső megjelenés, rejtett led világítással.
A ház alatt teljes egészében pince, és egy autó tárolására alkalmas garázs.
A telek területe kb.1530 nm-es, részben parkosított, részben térkövezett, elektromos kapuval ellátott. A kert nagyobb részének parkosítása az új lakóra vár.
Az ingatlan akár részben, vagy teljes bútorzattal együtt is eladó, ami külön megegyezés szerint történik.

belső azonosító: -