Joó Tímea
06-70-626-2141
timea.joo@ingatlan-tar.hu

1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, II. kerület, Országút	452_bm	1 nm	49 nm	**25M Ft**





JELLEG	**melegkonyhás vendéglátóegység**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	ÉNY.
	Fűtési mód:	távfűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, II. kerület rendkívül forgalmas részén átadó!
Jelenleg 3 profillal működő vendéglátóegység raktárral
átadó!
Az üzlethelyiség felújított, teljesen berendezett, 26 m2,
a pincében tartozik hozzá egy raktár, mely klimatizált, 23 m2,
egy kb 18-20 m2-es galériával.
A raktár akár hűtőkamrává is átalakítható.
A bérleti díj az üzlethelyiségre bruttó 170. ezer - Ft/hó, a raktárra
pedig bruttó 77. ezer - Ft havonta.
Az üzlethelyiség előtt külön terasz is bérelhető a helyben fogyasztó
vendégek számára.
Az átadási ár 25 M Ft, bármilyen megszűnés esetén magas kártérítést
kap a bérlő, mely természetesen írásban van rögzítve.
Megtekintés kizárólag előzetes egyeztetést követően lehetséges,
az üzletben alkalmazottak dolgoznak.

belső azonosító: -