FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Molnár Zsolt
06-30-188-7507
molnar.zsolt@otthonom.net

Pest megye, Mogyoród,	452_fiimp		77 nm	**65.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Komfortos		Telekterület:	802 nm
Fűtési mód:	egyéb		Tájolás:	.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -		Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m			

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egy új házra sokan vágynak, mert szuper dolog! Csak egyre nehezebb jó ÉS megfizethető telket találni, és ennél is nehezebb jó ÉS megfizethető generálkivitelezőt lelni. Olyat, aki még idén elkezdi, és TÉNYLEG befejezi annyiért, addigra. És persze kompromisszumokat kell kötni méretben, elosztásban, sőt, műszakilag és esztétikailag egyaránt – csak az árban nem...

Mi nem pusztán házakat építünk, hanem megteremtjük az álomotthont Önnek! Válassza ki az ideális telket, például ezt a 802 nm, jó adottságú birtokot Mogyoród kedvelt részén, és szeressen bele valamelyik házunkba a széles kínálatból legyen például Rita. A ház elosztása átgondolt, jól élhető terekkel. Amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdő, mosókonyha, WC alkotja a br.77 nm lakóteret.

Ez NEM könnyűszerkezet – ez masszívház! Minden mutatója (pl. a hőátvezetés U = 0,16) jobb a hagyományos épületeknél. Hangszigetelés, tűzgátlás kiváló; vízmentes, fagynak, penésznek, rovaroknak, rágcsálóknak ellenáll. A falazatra 30 év garanciát vállal a gyártó. Véshető, fúrható, de statikailag is kiváló.

A rezsire se lesz sok gondja: a Liapor ECO falazat, a minőségi nyílászárók, a 20 cm szigetelés, az elektromos padlófűtés az

belső azonosító: 157001862