Szász István
06-70-375-6500,
iroda@otthonod.com

1239 Budapest, Sínpár u.12.
06-70-375-6500

Budapest, XIV. kerület, Törökőr, Zászlós u.	453_ott	46 nm	**37,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
	Építés éve:	2018	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Közös költség:	11300 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ a XIV. kerület kedvelt és jól megközelíthető Törökőri részén, egy 2018-as építésű 6 szintes / lift van/ II. emeleti, 46nm-es, 2 szobás, dupla komfortos, amerikai konyhás, fiatalos és újszerű lakása.

Helységei a kiváló É-Ny-i tájolásnak köszönhetően, késő délutánig kellemesen benapozott és világos, valamint kimondottan csendes is egyben.

A biztonsági ajtón keresztül közvetlenül egy 4,1nm-es előtérbe léphetünk, ahol balra az 1,3nm-es külön WC, jobbra a 4,5nm-es kádas, WC-s fürdő, mosógép kiállással, valamint a 12nm-es háló található. Tovább haladva a 22,5nm-es amerikai konyhás, étkezőpultos nappaliba jutunk. Az étkezőpult és a konyhapult egyaránt egyedi elképzelések alapján készült, rengeteg praktikus tároló felülettel, beépített villanysütővel, indukciós főzőlappal, kivezetett páraelszívóval, beépített mikróval, mosogatógéppel és hűtővel. Ezenkívül szintén az ár része a háló hatalmas plafonig érő gardróbja, az előszoba cipős szekrénye. A hő-hang szigetelt ablakai, szúnyoghálóval, + a hálóban redőnnyel szereltek. A komfort érzet javítása érdekében pedig a nappalija, nagy teljesítményű inverteres / hűt-fűt/ klímával rendelkezik. A közös költsége: 11300Ft/hó, ami magában foglalja a lift karbantartás, felújítási alap, szemét szállítás, takarítás, kert rendezés, társas házi biztosítás és a képviselet díját. A teremgarázs hely után, további 3700Ft fizetendő a társasház részére, ami a közös villany, és a takarítás díját takarja. A Víz, Villany, Fűtés, saját órákról, a mért fogyasztás alapján fizetendő. Fűtése házközponti, egyedi hőmennyiség mérővel, aminek a díja a téli hónapokban, a meleg vízzel együtt, nem több, mint 8-9eFt/hó.

Valamint a lakáshoz tartozik még opcionálisan, egy teremgarázs hely további 3,5MFt-ért! A társasházon belül, + gépkocsi részére, igény esetén további teremgarázs hely bérelhető, vásárolható!

A környék infrastruktúrája jó, gépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt könnyedén megközelíthető! Metró: M2-es pár percre a háztól a Népstadionnál. Villamos: 1-es, szintén egy kellemes sétára. Troli:75-ös, 77-es. Busz: szintén a

belső azonosító: -