Nyitrai Erika
06-30-201-0260
nyitraierika@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros	4562_jobt	70 nm	**34/33M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Tetőtér
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1992	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	6955 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyházán, a belvárosban eladó egy 3. emeleti, tetőteres, 70nm-es, 2 + 2 szobás, felújított, gáz-cirkós, tégla falazatú lakás.

a lakás jellemzői:
- Belváros övezetében található,
- tégla falazatú,
- gáz-cirkó fűtés, radiátorokkal,
- műanyag nyílászáró, redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve,
- nappali + 3 szobás, konyha-étkezős-spájz elosztású,
- fürdőszoba + WC külön,
- erkélyes,
- 2018 - ban teljes felújításon esett át, vezetékek is cserélve lettek,
- új beltéri ajtók,
- új konyhabútor, gépesítéssel,
- új burkolatok, valamennyi szobában klíma,
- észak-déli fekvésű,
- közelben: iskola, óvoda, buszmegálló, parkok
- parkolás az utcában.

Garázs vásárolható a lakáshoz, mely a társasház alatt található, kb. 12 nm-es, 6,5M Ft-ért.

Belvárosi, mégis csendesebb utcában található ez a szépen felújított, jó elosztású lakás, amely akár több gyermekes családnak, fiatal párnak ideális választás.

belső azonosító: 12702