JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/Jadeingatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Nádi Csaba
06-70-202-8600
jadeingatlan@gmail.com

Budapest, XIX. kerület, Kispesti ltp.	457_jd	580 nm	190 nm	**129M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6	Belmagasság:	3.1 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	1973	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre kínálok a XIX. kerületben, Kispesten egy 190 nm-es családi házat, amely többféle módon hasznosítható, ugyanis központi helyen helyezkedik el. Ideális lehet rendelőnek, vagy irodának is az elosztása miatt.

Az udvar tágas, a telek 580 nm-es nagyságú, a kocsibeálló 2 autó számára lett kiépítve, de akár több autó is be tud állni az udvarba ami motoros kapuval van szerelve.

Az ingatlan 2 szintes, 6 szobával rendelkezik egy 15 nm-es terasszal és egy pincével. A ház 2 generáció számára is megfelelő, ugyanis 2 konyhával rendelkezik, 3 fürdőszobával és a felső szinten külön bejárattal.

2015-ben teljeskörűen fel lett újítva az egész ház ami 1972-ben épült. A felújÍtás keretében az egész ház új arculatot kapott.

Az új tetőre 6 kw-os napelem került és grafitos szigeteléssel látták el a házat. Az összes villany, víz, és gáz vezetéket cserélték.

Az ablakokat 3 rétegű fa ablakra cserélték le, a fűtést pedig kondenzációs gázkanzánra váltották.

A ház számos extrával rendelkezik, elektromos redőnnyel, központi porszívóval, riasztóval, klimatizált is az ingatlan.

A telek 65 %-os beépíthetősége miatt remek lehetőség vállalkozóknak társasház építésre is.

belső azonosító: -