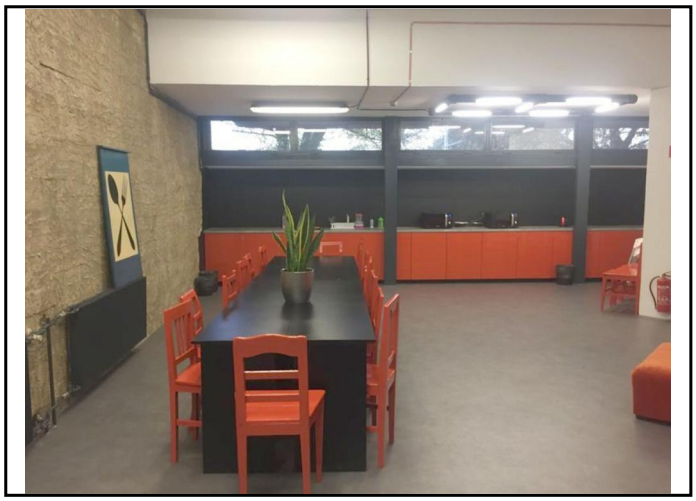
1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, IX. kerület, Rehabilitációs terület, Üllői út	458_bli	440 nm	**3,2E Ft/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:		Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Loft típusú, modern irodák az Ecseri úti M3 Metro megállójától 2 perc séta távolságra.
Jelenleg 444 nm ötödik emeleti loft iroda bérelhető.
Önálló mosdókkal, igény esetén teakonyhával, de a közösségi térben teljesen felszerelt konyha is található.
A nyitható ablakokkal és természetes fénnyel megvilágított irodaterület
megközelítése kódolt liftekkel történik, mely közvetlenül az irodatérbe érkezik.
Az épület elhelyezkedése ideális a gépkocsival valamint a tömegközlekedési
eszközöket igénybe vevők számára.
Indusztriális megjelenés, fiatalos csapatok számára igényes munkakörnyezetet, állatbarát.
3 havi kaucióval, minimum 2 évre bérelhetők.
Bérleti díj: 3.200.- Ft/nm/hó + ÁFA. (1.505.000.- Ft + Áfa)
Üzemeltetési díj: 1.200.- Ft/nm/hó + ÁFA, ez tartalmazza az összes közüzemi díjat.
Tömeg közlekedés: 3M, 3 villamos, 181, 281 buszok.
12.500.- Ft/hó zárt parkoló bérelhető.
További információ - ajánlatok: www.berbeado.hu
O6 30 33OO101 06 3O 23l2667 4O91319

belső azonosító: Bitlof 440 nm IX ker