Boczákné Radvánszki Erzsébet
06-20-973-3068
boczakneerzsebet@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Malomkert, Bartók Béla utca	4595_jobt	775 nm	137 nm	**62M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!!!

Nyíregyháza Malomkert övezetében, jó adottságokkal rendelkező, kertes családi ház eladó !

Jellemzői:
- Malomkert övezetében található,
- vegyes falazatú,
- 137 nm-es (fszt 89,69 nm+tetőtér 47 nm)
- nappali, 4 hálószobás,
- tágas fürdőszoba, 2 wc,
- észak és déli fekvésű,
- a szobák burkolata parketta, a többi helyiség csempe,
- egyedi gázfűtéses,
- a kert mérete 775 nm-es, tele fákkal,
- az ingatlan összközműves,
- 2001-ben teljes felújításra került sor, ekkor került beépitésre a tetőtér, a tetőszigetelés még plusz 10 cm therwolin paplan szigetelést kapott,
- a tetőléc csere után a tetőhéjazat is cserélve lett, jelenleg fémlemez tető van,
- az ingatlan alatt 14 nm pince található,
- tágas terasz 20 nm-es,
- kertben öntözőrendszer,

belső azonosító: 12730