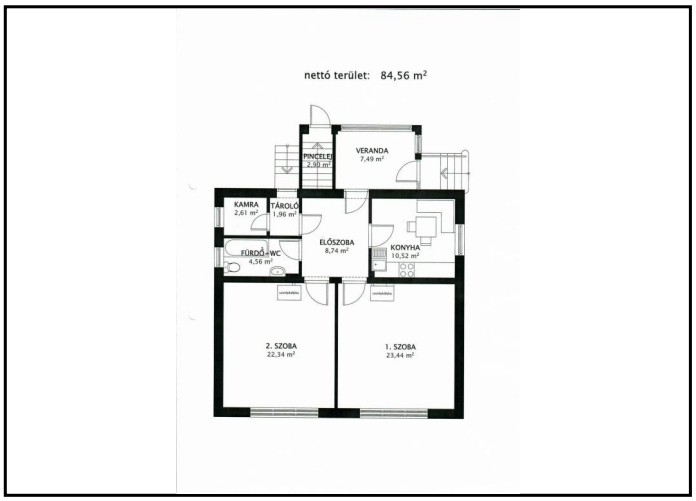
9200 Mosonmagyaróvár, Gulyás Lajos u. 9. fsz.4.

Gamos Zsuzsa
06-30-639-7354,
gamos.zsuzsa@goldenrelaxhome.hu

Győr-Moson-Sopron megye, Mosonmagyaróvár, Városközpont	46_den	741 nm	84 nm	**29.99M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1961	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mosonmagyaróvár központjában és mégis csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, 741 m^2-es telken, 84,56 m^2-es családi ház eladó! A téglaépítésű, részben alápincézett, rendkívül jó elrendezésű, földszintes családi ház 1961-ben épült. Lakóterét e helyiségek képezik: közlekedő, kamra, konyha étkezővel, fürdőszoba toalettel, 2 tágas szoba és kertre néző veranda – téli kert. Az ingatlan fűtését a helyiségekben található gázkonvektorok biztosítják, kiegészítve 2 cserépkályhával és a meleg vízellátását pedig villanybojler biztosítja. 2010-ben nagyobb mértékű felújítás során tetőhéjazat és bádogos szerkezet cserélve, ácsszerkezet megerősítve és ház egyik részben hőszigetelt műanyag nyílászárok lettek beépítve. Tetőtérbeépítéssel illetve hozzá építéssel a lakótér bővíthető akár duplájára is. A parkosított kertben gyümölcsfák, dísznövények és tároló is található. Kisebb anyagi beruházással csodálatos ingatlan tulajdonosa lehet nagyon kedvező, szinte telekáron. Vételár: 29.990.000,- HUF. Amennyiben a hirdetésem felkeltette figyelmét, kérem keressen bizalommal: Sárosfai Zsuzsa mob. 06306397354, email: sarosfai.zsuzsa@goldenrelaxhome.hu, vagy személyesen: Golden Relax Home Ingatlaniroda, Gulyás Lajos utca 9, Mosonmagyaróvár.

belső azonosító: -