2600 Vác

Botos Moksony Erika
06-20-365-6258
bmerika.hfh@gmail.com

Pest megye, Vác, Václiget	46_hfh	93 nm	**70.5M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 3 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cserépkályha	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác és Sződliget között a Václigeti Lakóparkban eladó egy 5 lakásos társasházi sorházban a második lakás, ami folyamatosan épülő csendes, nyugodt helyen található.

Várható átadás: 2021 AUGUSZTUS!!
A lakás belső kétszintes, 93,23 nm-es lakóterületű, plusz 14,18 nm-es terasz és 3,9 nm-es erkély. Nappaliból + négy hálószobából, két fürdőszobából, gépkocsibeállóból és a hozzátartozó 153,15 nm-es saját kertből áll.

Műszaki leírás:
Az ingatlan Porotherm 30-as téglából, a válaszfalak 10 cm-es Porotherm téglából épül. A lakások között plusz Ytong hangszigetelő téglával.
A nyílászárok fehér, három rétegű, 6 légkamrás műanyagok külső párkánnyal, 12 cm-es dryvit szigeteléssel.
A fűtésről hőszivattyú gondoskodik padlófűtéses rendszerrel. A mennyezeti hűtés igény esetén felárért külön kérhető.
A meleg víz ellátásról 150 literes villanybojler gondoskodik. A gépkocsibeálló és a járda térkővel kirakva. A hideg, meleg burkolatok, szaniterek, belső ajtók választhatók!

Helyiség lista:
Földszint: előtér: (3,8 nm), zuhany: (3,5 nm), félszoba: (8,4 nm), amerikai konyhás nappali: (26,39 nm), kamra: (2,25 nm), terasz: (14,18 nm), lépcső
Tetőtér: fürdő: 6,2 (nm), félszoba: (10,8 nm), félszoba: (10,24 nm), szoba: (12,27 nm), erkély: (3,9 nm), közlekedő: (3,15 nm), lépcső

A lakás 150 méterre található a 2-es úttól, 20 percre az M2-en Budapesttől. Vácról vonattal és volánbusszal megközelíthető Budapest. 10 percnyire van a Duna part és a vasút állomás.

belső azonosító: -