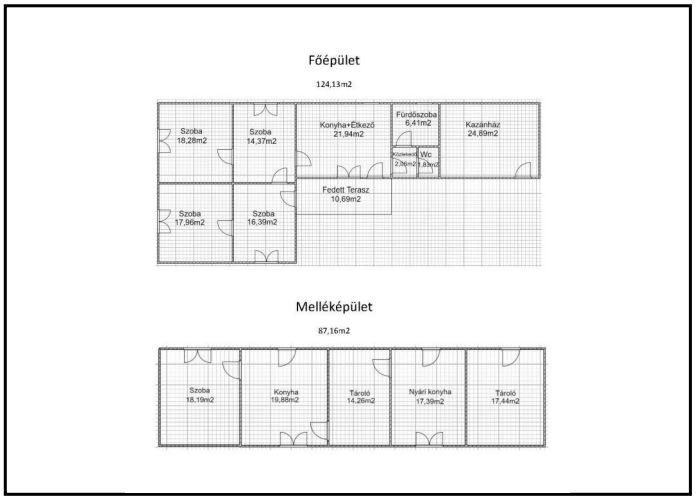
Török Zoltán
06-30-483-3766
ingatlan@zt-home.com

6200 Kiskőrös, Petőfi S. út 22. fszt. 5.

Bács-Kiskun megye, Tabdi,	46_zt	4117 nm	124 nm	**27.5M Ft + ÁFA**





JELLEG	**tanya**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tabdi külterületén eladó egy jó műszaki állapotú, kétgenerációs tanya, a telek területe 4117 m2, melyből kivett tanya 799 m2, 3318 m2 szántó, ami kb. 10 éve akácossal lett beültetve. A főépület földszinti kialakítású, 124 m2-es, vegyes falazatú, tégla alapra épült, sátortetős, fagerendás födémmel. Az ingatlan fűtését vegyestüzelésű kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, kiegészítő fűtésként hőtárolós villanykályha szolgál. A főépületbe 4 szoba található, mindegyik fűtött. 2 szoba 2022-ben laminált padlóval lett burkolva, illetve kívülről kőporozva lett a homlokzat. Nyílászárói faszerkezetű, gerébtokos, 2 rétegű üveggel ellátott ablakok. A melegvízről villanybojler gondoskodik. Az ingatlanban kiépítésre került az ipari áram 32 és 40 A–es 3 fázissal. A villanybojler éjszakai áramról megy. A szennyvíz elvezetése zártaknás tárolóba kerül elvezetésre, a víz hidroforról (házi vízműről) megoldott. Az ingatlan tehermentes, a térképmásolaton feltüntetésre került minden épület, illetve épületrész.

Melléképülete vályogfalazatú, tégla alapra épült 87 m2, melybe bekötésre került a víz, villany és vízelvezetés. Az épületben található egy szoba, konyha, nyári konyha és tárolók.

Kövesúttól 300 m-re található, jól járható úton megközelíthető, legközelebbi szomszéd 200 m-re található.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal.

belső azonosító: -