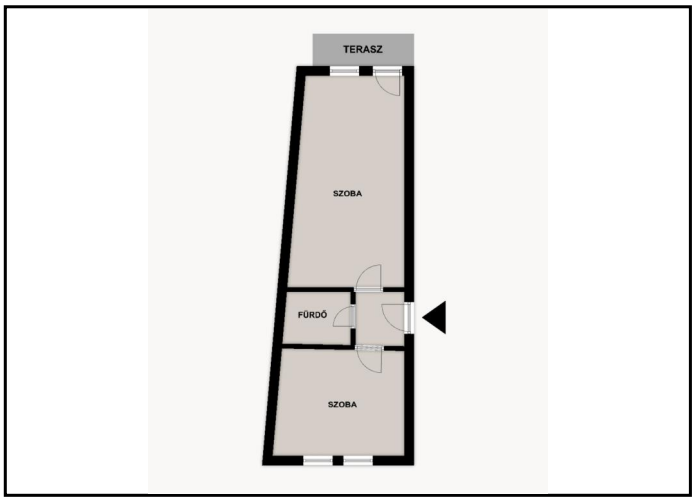
INGATLAN TREND

Eger, Deák Ferenc u. 18.

Joó András
06-70-773-2299
andras.joo@ingatlantrend.com

Heves megye, Eger, Maklárihóstya	460_itr	39 nm	**38.354M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó új építésű társasházi lakás Egerben, a Maklári hóstyán!

Az eladó egri új építésű társasházi lakás jellemzői:
- frekventált elhelyezkedésű
- 1. emeleti
- 39,54 nm lakótér, amerikai-konyha-nappali, szoba, fürdő
- Wienerberger 30 X-therm tégla építésű
- 10 cm polisztirol homlokzati hőszigetelés
- 3 rétegű, 7 kamrás nyílászárók
- hanggátló 30cm-es lakás elválasztó főfalak
- hangszigetelt lefolyócsövek
- hőszivattyús hűtő,-fűtő Fan-Coil rendszer
- BB energetikai besorolású, közel nulla energia igényű feltételeknek megfelelően

A feltüntetett ár kulcsrakész állapotra vonatkozik, tartalmazza a hideg,- meleg burkolatokat 6 ezer - Ft / nm árig, de nem tartalmazza a beépített konyhabútort. A lakásokhoz saját belső udvari parkoló vásárlása kötelező, melynek az ára 1M Ft.
A várható átadás 2024 harmadik negyedév.

belső azonosító: -