Darkó Attila
06-20-981-6191
darkoattila@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Érkert, Jósa András utca	4607_jobt	57 nm	**25.5/25.5M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	kb. 1975	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	6000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!!!

Nyíregyházán, a Jósa András utcában eladó egy földszinti, 2 + 1 szobás, 57nm-es, jó állapotú, karbantartott, részben felújított lakás.

Az elrendezése ideális. A konyhában 2-3 fő étkezése kényelmes, több fős étkezésekhez a félszoba biztosíthat helyet. Ez a helyiség akár dolgozószobának is alkalmas lehet.
Az étkezőből nyílik az élhető méretű hálószoba, és a nappali.
A lakás akár a képeken látható bútorzattal együtt is eladó.

A lakás jellemzői:
- Belváros közeli övezetben található,
- csúsztatott zsalus/tégla falazatú, szigetelt társasház,
- fűtése felújított és átvizsgált gázkonvektorokkal megoldott,
- kelet-nyugati fekvésű,
- előszoba, konyha, 2 kamra, étkező, nappali, hálószoba, fürdő WC egy helyiségben elosztású,
- a fürdőszoba felújított,
- a lakás nemrég festésen esett át, glettelés után fehér fedőréteget kaptak a falak,
- hőszigetelt műanyag nyílászárós, redőnyös,
- szobákban fa parketta, többi helyiségben járólap,
- jó szomszédok, jó lakóközösség, saját tároló helyiség,
- minden megtalálható a közelben, abszolút belváros 10 perc sétányi távolságra.

belső azonosító: -