Szász István
06-70-375-6500,
iroda@otthonod.com

1239 Budapest, Sínpár u.12.
06-70-375-6500

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	464_ott	57 nm	**39.9/29M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	6.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1956	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	14750 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ a XIII. kerület csendes, parkvárosi hangulatú Angyalföldi részén, egy 1956-os építésű, jó műszaki és esztétikai állapottal rendelkező, 7 szintes társas ház /Lift van/ VI. emeleti, 57nm-es, + 6,7nm beépített Loggiával rendelkező, 2 szobás, teljes körűen és esztétikusan felújított lakása, komplett berendezéssel az árban.

A kiváló dupla tájolásnak köszönhetően, a D-Ny fekvésű Loggiás nappalija és hálója, késő délutánig kellemesen benapozott és világos, míg a D-K szintén utcára néző étkezős konyhája kora délutánig napsütött.

A pár éve történt felújításnak köszönhetően megújult a lakás teljes víz és villamos hálózata. A helységek ablakai, a Loggiát is beleértve, korszerű, műanyag, hő-hang szigetelt, bukó nyíló nyílászárókra lettek cserélve, melyek egységesen szúnyoghálóval szereltek. Míg a bejárat egy több ponton záródó biztonsági ajtót kapott. A szobák esztétikus laminált padlóval, a folyosó, konyha és a vizes helységek pedig szintén új járólappal, csempével lettek burkolva. A kádas fürdő és a külön WC szaniterei is ekkor lettek cserélve. A nappali és a háló egyedi gyártású, igényes kivitelezésű, szekrényekkel rendelkezik, amik újszerű állapotnak örvendenek. Az étkezős konyhája, a szobák bútorzatával szintén jól harmonizáló egyedi bútorzattal büszkélkedhet, beépített indukciós főzőlappal, villanysütővel, páraelszívóval, 12 személyes mosogatógéppel, mosógéppel, valamint egy fagyasztós hűtővel. A komfort érzet növelése érdekében a nappalija és a hálója klímával szerelt. Az árba tartozik továbbá a fotókon látható teljes beépített és tényleg újszerű mobil bútorzat, a műszaki berendezésekkel és egyéb kiegészítőkkel együtt, kivételt képeznek a személyes tárgyak. A lakás komplett festése is közel egy éve megtörtént, így mivel bútorzatot is minimálisan igényel, az adásvételt követően, azonnal költözhető, birtokba vehető!

A közös költsége: 14750Ft/hó, ami magában foglalja a felújítási alapot, a szemét szállítás, takarítás, lift karbantartás, társas házi biztosítás és a képviselet díját. A fűtés költsége házközponti egyedi mérővel, ami nem több mint 8000-9eFt/hó átalányban fizetve. A hideg-meleg víz és villany, saját órákról, szintén a mért fogyasztás alapján fizetendő.

belső azonosító: -